RAPPORT AU CONSEIL
NO. CM-94-758

# RÈGLEMENT VQZ-3

## ANNEXE B

## CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## CODES DE SPÉCIFICATIONS

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **109.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 184

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-9

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **111.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 185, 186

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | | 1,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **111.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 212, 290

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **111.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 2,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 290

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,75 | 4,00 | 25 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **112.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 4 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **112.04**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | |
|---|---|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 10 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **112.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 185

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | | 1,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IL-1

**4430** **112.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 185, 186

**NOTES:** 7

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 188 Marge avant | 188 Marge arrière | 188 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | | 1,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IL-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **113.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 116, 284

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 185, 186, 187

**NOTES:** 7

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | 2,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IL-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **113.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÈTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÈGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 90 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 116, 284

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 185, 186, 187

**NOTES:** 7

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IL-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4665** **113.03**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.³ OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.³ OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 95 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 116, 284

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 185, 186, 187

**NOTES:** 7

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 21,5 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 45 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IL-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **113.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 95 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 116, 284

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 182, 187

**NOTES:** 7

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 45 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4715** **113.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 102, 113

**NOTES:** 357

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** 1M-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **113.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 75 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 5 | | | | 0,50 | 1,50 | 30 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **113.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 75 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 30 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **113.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 75 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 182, 188

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **113.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 90 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 7

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **113.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 75 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 182, 188

**NOTES:** 13

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4715** **113.11**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 102, 113, 133

**NOTES:** 357

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 95 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 116, 284

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 185, 186, 187

**NOTES:** 7

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 37 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 45 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IL-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **114.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 1,00 | 3,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **114.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 1,00 | 3,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **115.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

**4565** **115.02**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 9 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **116.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 128

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 106

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | | | | | 0,70 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-80 116.03

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 75 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94 , 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205 , 213 , 494

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 30 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 128

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 319

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | | | | | 0,70 | 1,50 | 10 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 317

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 210, 342

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | | | | | 0,70 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **117.01**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **117.03**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 95 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 116, 284

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 185, 186, 187, 337

**NOTES:** 7

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 45 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IL-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **120.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arriére | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **120.03**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES: R-4**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 459

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 26 | | | | | | 1,00 | 8,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

**4430** **121.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | | | | | 1,00 | 5,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

**4565** **121.03**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 330 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-1

# VQ% 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **121.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 231

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 417

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | 6 | | | | | 1,00 | 7,50 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

**4430** **121.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 121, 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **121.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 19 | | | | | | | 3,40 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **121.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 137, 220

**NOTES:** 69, 138, 292

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 45 | | 3 | | | | 0,90 | 8,80 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-6 | 45 | | 0 | | | | 0,90 | 8,80 | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQ2-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4911** **121.12**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 26 | | | | | | 1,00 | 8,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **122.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 2,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **122.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 98

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 188 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4977** **122.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 386

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **122.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

# VQZ-3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **122.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 98, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 30 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR L'ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94 , 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 384

**NOTES:** 281

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **122.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **122.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4715** **122.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 111, 209

**NOTES:** 357

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 20 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

**5035** **122.11**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 30 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Note-92 | 1100 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-6

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

NORMES SPÉCIALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 95

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 206, 207, 208, 307

NOTES:

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: IC-6

# VQ% - 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4732** **122.13**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 290

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 1,00 | 2,00 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **123.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 118, 206, 220

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | | | | | 0,75 | 4,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **123.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4476** **123.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 326

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-1

# VQZ-3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **123.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR L'ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96, 112, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire aménagée % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **123.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 209

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **123.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 209

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-1

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: C-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 188 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 7,5 | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **124.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **124.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 133, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-2

# VQZ-3 -- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **124.04**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **125.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 141

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 188 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **125.03**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 189

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **125.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | 10 | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) | CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 A 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS | | | |
| | HABITATION PROTEGEE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DETAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | A GRANDS ESPACES | 93 | |
| NORMES SPÉCIALES | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 292

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: CVR2, CVR3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 292

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

**4565** **126.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 235

**NOTES:** 281

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **127.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **127.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÉLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 137, 220

**NOTES:** 21, 69, 292

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 30 | | | | | | 1,00 | 6,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4833** **127.03**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 91 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96, 190

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 118, 206, 220, 375

**NOTES:** 69, 291

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | | | | | 1,00 | 4,00 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **127.04**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H )** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96, 190,

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 118, 206

**NOTES:** 69,

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **127.04**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | | | | | 0,50 | 3,00 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **127.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 . 207 . 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÈGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 220

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,75 | 4,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **128.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **128.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 220

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 1,00 | 5,00 | 0 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-151** **128.03**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **128.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-3, RE-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-151** **129.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 324

**NOTES:** 61 , 325

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 20 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 20 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) | CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS | | | |
| | HABITATION PROTEGEE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DETAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| NORMES SPÉCIALES | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 452

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | 20 | | | | 0,25 | 1,50 | 40 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.³ OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.³ OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1, RS-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-165** **129.08**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 178

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 1,00 | 2,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 A 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 A 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 A 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 A 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 A 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTEGEE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | A NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | A CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 20 | | | | | | 0,50 | 3,00 | 40 | 20 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.E.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** IN-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 9

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 7,5 | | | | 0,25 | 1,50 | 70 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 1,75 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 20 | | | | 0,35 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 20 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4, R-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.18**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.19**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 20 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-7, IN-8

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.20**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÈBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.21**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 30 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-3

**4606** **129.22**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 178, 332

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 20 | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-9

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.23**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,80 | 1,50 | 10 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-245** **129.24**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 134 , 505

**NOTES:** 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 20 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-2

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 16 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 17 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 178, 332, 390

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 20 | | 20 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.26**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 123

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 19 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1, CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.28**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **129.29**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H ) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 63 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 168 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **129.29**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 183 R.P.T. maximal | | 187 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-245** **129.30**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 505

**NOTES:** 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-151** **129.31**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 209

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 16 | | | | | | 0,50 | 1,80 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 209

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | | | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.34**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1, RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.36**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÉLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3, R-4, R-6, R-7

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.37**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **129.39**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

**4935** **129.40**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 1 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 93 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 383

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,75 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **129.41**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 214

**NOTES:** 62, 379

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 164 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-151** **129.42**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 16 | | 20 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-151 — 129.43

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 10 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

**RVQ-151** **129.44**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-151** **129.45**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,75 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-151** **129.46**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-151** **129.48**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-151 — 129.49

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-151** **129.51**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÈBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 69, 334

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 6 | | | | | 0,50 | 1,50 | 25 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **130.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **130.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 10 | | | | 0,75 | 1,75 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4645** **130.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 61, 345

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 30 | | | | 0,25 | 0,75 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | | 2,20 | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 220, 227

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 10 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5242** **130.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 124

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 30 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 10 | | | | 0,75 | 1,75 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **130.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 18 | | 10 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 180 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **130.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 192

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 10 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **130.11**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 117

**NOTES:** 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 188 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 30 | | | | 0,25 | 0,75 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | | 2,20 | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **130.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 193

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **130.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 166 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 26 | | | | | | 0,90 | 6,00 | 10 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 274

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 23 | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | | | | | 0,50 | 2,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 111

**NOTES:** 439, 440, 441, 442

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 32 | | | | | | 0,70 | 5,00 | 10 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-64 | 32 | | 11 | | | | 0,70 | 5,00 | 10 | 10 |
| Note-65 | 32 | | 4 | | | | 0,70 | 5,00 | 10 | 10 |
| Note-66 | 32 | | 6 | | | | 0,70 | 5,00 | 10 | 10 |
| Note-67 | 32 | | 5 | | | | 0,70 | 5,00 | 10 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) | CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | | |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | | |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| NORMES SPÉCIALES | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 61, 439, 440, 441, 442, 443

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 25 | | 25 | | | | 0,50 | 2,00 | 10 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **140.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 119

**NOTES:** 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 8 | | | | 0,70 | 5,00 | 10 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ 3 CAHIER DES SPECIFICATIONS

**4935** **140.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 1 À 9 CHAMBRES | 75 1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 202 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 202 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 127

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | 7,5 | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **140.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R-1 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 119

**NOTES:** 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 8 | | | | 0,70 | 5,00 | 10 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 C.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | | | | | 0,50 | 2,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | S-R |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 343

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,25 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **142.03**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215. 228

**NOTES:** 1. 52. 61. 244

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 12 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **142.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215

**NOTES:** 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 12 | | | | 0,50 | 2,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **142.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 240

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **142.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 34 | | 15 | | | | 0,70 | 5,00 | 10 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **142.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 297

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **142.09**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE FERMÉS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 240. 253

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **142.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215, 228

**NOTES:** 81

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 12 | | | | 0,50 | 2,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **143.01**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 287

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 220

**NOTES:** 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 2,00 | 25 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

**4924** **144.01**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | |
|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 220

**NOTES:** 69, 248

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 16 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **144.02**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 241

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **145.01**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 356

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **150.01**

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 223

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1, CVR2, CVR3, CVR4, IC-6, IL-3, IN-3, R-3, R-4, R-5, RE-1, RE-2, RE-3, RE-4, RE-7, RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **150.03**

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 176, 223

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-10

# VQZ - 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5035** **150.04**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 391, 392, 393

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-394 | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |

**AIRES:** RE-1

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 185, 186

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | | | | | | 0,00 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **150.06**

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 223

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | |
|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A) | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) | CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 A 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 A 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C) | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DETAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I) | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | A NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P) | | |
| PUBLIC 1 | A CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | A CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | A CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R) | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| NORMES SPÉCIALES | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 130, 223

NOTES:

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 220 | 220 | 1,10 | 1,10 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: RE-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **151.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2, R-3, R-4, R-6, R-7, RE-1, RE-2, RE-4, RE-6, RS-1, RS-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **151.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **151.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.³ OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.³ OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 378

**NOTES:** 379

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4560** **151.08**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 335

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 A 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 A 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTEGEE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DETAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIE AU COMMERCE DE DETAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | A GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES:

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 6,60 | 6,60 | 98,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: CVR3

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 206, 207, 208, 216, 416

**NOTES:** 9, 63

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 7,5 | | | | | | | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 220 | 220 | 1,10 | 1,10 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-5

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **153.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 7

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | | 1,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 220 | 220 | 1,10 | 1,10 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-346 | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |

**AIRES:** RE-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 , 207 , 208

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 220 | 220 | 1,10 | 1,10 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RE-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **155.01**

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 175

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **160.01**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 50 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 259

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 20 | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **160.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **160.03**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,25 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4844** **160.04**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179

**NOTES:** 292

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 20 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **160.05**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 70 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 10 | | | | 0,75 | 5,00 | 30 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 18 | | 14 | 13 | | | 0,75 | 3,00 | 30 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **160.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 16,5 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **160.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PRÉ[illegible]ISSIBLE | 166 | X | |
| | % DE L'ENTREPOSAGE COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR L'ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:** 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **160.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4, RS-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 37 | | | | | | 0,50 | 3,50 | 60 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3.- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4889** **161.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DEBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 376

**NOTES:** 25, 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 17 | | 0 | | | | 0,65 | 3,25 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **161.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 23, 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 2,5 | | | | 0,50 | 2,75 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 438

**NOTES:** 69, 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 4,00 | 25 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ 3 CAHIER DES SPECIFICATIONS

**4694** **161.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DETAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DEBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | A CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 10 | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.01**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,25 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÈBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.03**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4854** **162.06**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RECRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RECRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,60 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 188 Marge avant | 188 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 27 | | | | | | 0,50 | 3,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-64 | 27 | | 11 | | | | 0,50 | 3,50 | 20 | 10 |
| Note-65 | 27 | | 4 | | | | 0,50 | 3,50 | 20 | 10 |
| Note-66 | 27 | | 8 | | | | 0,50 | 3,50 | 20 | 10 |
| Note-67 | 27 | | 5 | | | | 0,50 | 3,50 | 20 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4, R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 10 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 209

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,65 | 2,60 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÈLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4889** **162.15**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 A 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTEGEE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DETAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DETAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | A CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | SR |
| PUBLIC 2 | A CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | A CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | A CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RECRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RECRÉATION 2 | A GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 376

**NOTES:** 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 14 | | 0 | | | | 0,50 | 2,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **162.17**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** | (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** | (H) CLASSES D'OCCUPATION; A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** | (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** | (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** | (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** | (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

AIRES: CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4729** **163.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | | 10 | | | | 0,50 | | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQ%-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **163.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.03**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.04**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1. 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 217

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 2,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.06**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.08**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 115

**NOTES:** 2, 355

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,60 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.09**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.10**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **163.11**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H )** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | X | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | 50 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 252

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **163.11**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 1 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 1 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 91 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RECRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RECRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR L'ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 181 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | 7,5 | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.14**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,55 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.18**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52.240

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.20**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1. 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Note-74 | 13 | | | | | | 0,75 | 2,25 | 20 | 15 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.21**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 240

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.22**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 109

**NOTES:** 1, 17, 18, 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 7,5 | 5 | 2 | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.23**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.° OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.° OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.25**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 112

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.26**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 241. 341

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.27**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52, 252

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.28**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |

GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

NORMES SPÉCIALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 376 432 438

NOTES: 69 437

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 12 | | | | | | 0,75 | | 25 | 20 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22.5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: R-2, R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.31**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.32**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.33**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 288

**NOTES:** 69

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,75 | | 25 | 20 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.34**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 12

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 10 | | | | 0,50 | 1,25 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.35**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 10 | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.36**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 50 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-5

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 1 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 1 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 91 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 237, 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 6 | | | | | 0,50 | | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.39**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4799** **163.40**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.42**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 50 | | | | | | 0,50 | 4,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 131

**NOTES:** 69

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.44**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 248

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.45**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 2,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.46**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 18 | | 10 | | | | 0,50 | 2,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.48**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 11, 237

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.49**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 10 | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.50**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 12

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 10 | | | | 0,50 | 1,25 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 2,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.52**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÈTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 11, 237

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 202 | 25 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 202 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | [illegible] PERMIS | 335 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 115

**NOTES:** 1 ; 52 ; 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire aménagement % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 20 | | | | 0,50 | 1,00 | 10 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.54**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 108

**NOTES:** 52, 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 11, 55, 237

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5218** **163.56**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 120

**NOTES:** 444

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.57**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.58**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,60 | 2,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.60**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 112

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 10 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 334, 423, 424, 426

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | 6 | 0 | | | | 0,60 | | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-425 | 13 | 6 | 0 | | | | 0,60 | | 40 | 20 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.62**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 12

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 10 | | | | 0,50 | 1,25 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 12

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 10 | | | | 0,50 | 1,25 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.64**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE FERMÉS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.65**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4924** **163.66**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52 . 240 . 279

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.67**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 248

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.68**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1 . 4

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.69**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.70**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 2,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.71**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.72**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,70 | 2,00 | 30 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.73**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

**4430** **163.74**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 126, 217

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-5

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 218. 329

**NOTES:** 27. 52. 336. 420

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.76**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 112

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.77**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 25 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 132

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 166 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **163.78**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,60 | 1,50 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-5

**4430** **163.79**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 263

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.80**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 61, 240

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.81**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 336

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

**4430** **163.82**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 139

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 332

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 181 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | 7,5 | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 162 . 477

**NOTES:** 1 . 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.85**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52, 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 15 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.8(**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52, 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 15 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.87**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 61

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 10 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.8**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 336

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 219

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 166 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 1,00 | 1,50 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.90**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 112

**NOTES:** 1. 52. 243

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.9**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 9 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.92**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 240

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.93**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 9 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.9**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52, 331

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.9**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 336

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,80 | | | 20 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 376 432 438

**NOTES:** 69 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R P T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 12 | | | | | | 0,75 | | 25 | 20 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 230, 419, 422, 462

**NOTES:** 1, 52, 461, 463, 464

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,70 | 1,80 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-74 | 13 | | 7,5 | | | | 0,75 | 2,25 | 20 | 15 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

**RVQ-142** **163.98**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 218 , 329 , 381 , 499

**NOTES:** 27 , 52 , 141 , 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **163.99**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

**4565** **164.01**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **164.03**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **164.04**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H )** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | X | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | 50 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | 25 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 252

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **164.04**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **164.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H )** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | X | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | 50 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | 25 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 252

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **164.05**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4784** **164.07**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,60 | 1,80 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **164.0**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1. 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,60 | 1,80 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 218

**NOTES:** 52, 336, 399

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-308 | | | | | | | 0,60 | 1,80 | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **164.12**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52.240

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52, 331

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,75 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 336 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 336 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 7,5 | | | | 0,35 | | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 95 M² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 450

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.01**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7 | | 7,5 | | | | 0,25 | 0,50 | 50 | 40 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Note-3 | 7 | | 7,5 | | | | 0,30 | 0,60 | 50 | 40 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7,5 | | | | | | 0,35 | 0,50 | 50 | 40 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.03**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7,5 | | | | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 40 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | | | | 0,25 | 0,50 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-3 | 9 | | 7,5 | | | | 0,30 | 0,60 | 50 | 40 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | | | | | 0,35 | 0,50 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 240

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | | | | 0,25 | 0,50 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-3 | 9 | | 7,5 | | | | 0,30 | 0,60 | 50 | 40 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.07**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7 | | 7,5 | | | | 0,35 | 0,75 | 50 | 40 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

~~4764~~ **165.00**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 9 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.0**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 243

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 7,5 | | | | 0,35 | 0,75 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.10**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 19, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 7,5 | | | | 0,25 | 0,50 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-3 | 7 | | 7,5 | | | | 0,30 | 0,60 | 50 | 40 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.11**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.12**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1, 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.13**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 7,5 | | | | 0,25 | 0,50 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-3 | 7 | | 7,5 | | | | 0,30 | 0,60 | 50 | 40 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **165.14**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7 | | 7,5 | | | | 0,40 | 0,75 | 50 | 40 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

**RVQ-73** **165.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 488

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | | | 1,5 | 4 | 0,35 | 0,60 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 480

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire aménagée % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 7,5 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

**RVQ-161** **165.17**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | |
|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 318 , 426

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 80 | | | | 0,25 | 0,50 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4677** **166.02**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | 75 |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 350

**NOTES:** 141

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agréément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **166.03**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 61

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | 7,5 | 20 | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **166.05**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 336

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **166.06**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **166.07**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1 . 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 9 | | | | | | 0,60 | 1,80 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| Note-74 | 9 | | | | | | 0,75 | 2,25 | 20 | 15 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **166.08**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 248

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **166.09**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

| | | | |
|---|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) | CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 A 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 A 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 A 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | A NUISANCE FORTE | 87 | |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| NORMES SPÉCIALES | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:

NOTES: 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0.50 | 1.50 | 40 | 30 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2.75 | 22.5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: RS-2

# VQ% 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **167.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **167.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 140

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 16,5 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4729** **167.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 10 | | | | 0,40 | | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

**RVQ-151** **167.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 16 | | 20 | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

**RVQ-161** **167.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 318 , 426

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | 35 | | | | 0,25 | | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **168.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 9 | | 7,5 | | | | 0,25 | 0,50 | 50 | 40 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-161** **168.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 75 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 426

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 5 | | | | 0,50 | | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **169.01**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52, 336

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-151** **169.02**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 122

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 207 208 215 220 353

**NOTES:** 69 428 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 22 | | | | | | 1,00 | 5,00 | 0 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **182.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 118, 220

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-10 | 15 | | | | | | 1,00 | 3,00 | 20 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **182.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H ) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94 , 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 69 ,

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## VQZ-3 182.02

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **182.03**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 106, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-73 | 13 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR1 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 118, 206, 207, 220

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-10 | 15 | | | | | | 1,00 | 3,00 | 20 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **182.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 229

**NOTES:** 1

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR1 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR1 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR1 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR1 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 427

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215, 220, 353, 435

**NOTES:** 69, 291, 294, 389, 428, 434, 436, 437, 456

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 6 | | | | | 1,00 | 3,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **182.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 118, 206, 207, 220

**NOTES:** 69, 291, 294

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-10 | 15 | | | | | | 1,00 | 3,00 | 20 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **182.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 1

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | | | | | 0,50 | 1,00 | 40 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR1 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR1 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR1 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215

**NOTES:** 459

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 30 | | | | | | 1,00 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

**4430** **183.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 195, 206, 207, 208

**NOTES:** 5

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | 1,00 | 8,80 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-29 183.03

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | **X** |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | **X** |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | **X** |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | **X** |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | **X** |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | **X** |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | **X** |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | **X** |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | **X** |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | **X** |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | **X** |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | **X** |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | **X** |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | **X** |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | **X** |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | **X** |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | **X** |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | **X** |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | **X** |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | **100** |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94 , 433

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 , 207 , 208 , 215 , 220 , 332 , 353 , 375

**NOTES:** 69 , 291 , 334 , 389 , 430 , 437 , 455

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-29 183.03

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 22 | 11 | | | | | 1,00 | 6,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 137, 206, 207, 208, 215, 220, 289, 332, 353, 375

**NOTES:** 69, 291, 430, 437, 455

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 26 | 11 | | | | | 1,00 | 8,80 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 433

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215, 220, 353, 375

**NOTES:** 69, 291, 334, 389, 430, 437, 455, 456

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 6 | | | | | 1,00 | 4,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **183.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H ) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96,

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 69,

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## VQZ-3

**183.06**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 20 | | | | | | 1,00 | 6,00 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215, 220, 289, 353, 375

**NOTES:** 69, 291, 430, 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | | | | | 1,00 | 5,00 | | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 -- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## VQZ-3 183.09

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H ) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | X | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96,

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 69,

**AIRES:** CVR1

**VQZ-3** **183.09**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 20 | | | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **183.12**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H )** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96, 105,

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 69,

**AIRES:** CVR1

**VQZ-3** **183.12**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 30 | | | | | | 1,00 | 5,00 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | SR |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | SR |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | SR |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

NOTES: 334, 423, 424, 426

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | 6 | 0 | | | | 1,00 | | | 20 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: CVR4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **183.20**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 1,00 | 8,80 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 137. 206. 207. 208. 215. 220. 289. 332. 353. 375

**NOTES:** 69. 291. 430. 437. 455

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 33 | 15 | | | | | 1,00 | 8,80 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 118, 137, 220, 375

**NOTES:** 69, 292

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 30 | | | | | | 1,00 | 8,80 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVRI

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5035** **183.23**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94 . 96 . 190

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 118 . 206 . 220 . 375

**NOTES:** 69 . 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,50 | 3,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A; ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 220, 353, 375

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 30 | | | | | | 1,00 | 7,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 A 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 A 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 A 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | A GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 137, 206, 207, 208, 215, 220, 289, 353, 375

**NOTES:** 69, 430, 436, 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 22 | 11 | | | | | 1,00 | 6,00 | | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 A 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 137, 206, 207, 208, 215, 220, 289, 353, 375

**NOTES:** 69, 430, 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 26 | 11 | | | | | 1,00 | 4,60 | | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 160 Rapport minimal | | 197 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,30 | 58,8 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 118, 206, 220, 289, 375

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | | | | | 1,00 | 5,00 | 0 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR1 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR1 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR1 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215

**NOTES:** 418

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 18 | | | | | | 1,00 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 8 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 78 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 137, 206, 207, 208, 215, 220, 289, 353, 375

**NOTES:** 69, 430, 436, 437

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 28 | 11 | | | | | 1,00 | 6,00 | | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **184.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,75 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **184.03**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | | | | | | 0,80 | 1,85 | 20 | 25 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **185.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 127

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 A 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 A 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | A CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | A CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | A CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | A GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 137, 206, 207, 208, 215, 220, 289, 332, 353

**NOTES:** 69, 291, 430, 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 26 | 11 | | | | | 1,00 | 8,80 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 Rapport maximal | | 157 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 59,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **186.03**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215

**NOTES:** 61

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 16,5 | | 10 | | | | 0,75 | 2,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

**4565** **186.04**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR1 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 215

**NOTES:** 107

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **186.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 35 | | | | | | 1,00 | 5,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **186.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 8

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 188 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | | | | | 1,00 | 6,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **186.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94 , 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 220 , 388

**NOTES:** 260 , 389

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 1,00 | 2,50 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **186.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 1,00 | 5,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1, CVR4

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H ) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

**AIRES:** CVR4

**VQZ-3** **186.13**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 25 | | | | | | 0,60 | 4,50 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **186.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | 0,50 | 2,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **186-15**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52. 242. 318

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7 | | | | 0,75 | 2,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | R-1-2 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 26 | | | | | | 0,70 | 4,50 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **186.18**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215

**NOTES:** 141, 260

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 1,00 | 2,50 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **186.19**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 274

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 23 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 141, 457

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **186.22**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 215

**NOTES:** 141

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 15 | 9 | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 141, 410

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQ% 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **186.24**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 141, 254

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-412 | 15 | 9 | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **186.27**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215, 339

**NOTES:** 61, 338

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 23 | | 10 | | | | 0,75 | 3,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR1 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | SR1 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | SR1 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | SR1 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | SR1 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | SR |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 165 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 473

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 215, 220, 397, 465, 466, 467, 468, 469

**NOTES:** 141, 292, 354, 355, 389, 456, 470, 471, 472, 474, 478

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 6 | | | | | 1,00 | 3,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5219** **187.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR12 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR12 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR12 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 135, 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 35 | | | | | | 0,65 | 5,00 | 25 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

AIRES: RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **187.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 210, 220

**NOTES:** 69, 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 2,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **188.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H )** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | X | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 69

**AIRES:** CVR1

VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **188.01**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 20 | | | | | | 1,00 | 3,00 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RESIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 A 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 A 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 A 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 A 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 A 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTEGEE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DETAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DEBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DETAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIE AU COMMERCE DE DETAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | A NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | A NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | A CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | A CLIENTELE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | A CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | A CLIENTELE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | A GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 137, 206, 207, 208, 215, 220, 289, 332, 353

**NOTES:** 69, 291, 428, 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 26 | 11 | | | | | 1.00 | 8,80 | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 165 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **188.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR1 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR1 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215

**NOTES:** 255

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | | | | | | 1,00 | 3,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQ% 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 206, 215

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 189

**NOTES:** 141

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 189, 215

**NOTES:** 141, 239, 408

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3, CVR4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **189.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR1 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 189

**NOTES:** 141

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4775** **189.07**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RECRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RECRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215, 369

**NOTES:** 141

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5035** **189.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 189, 215, 397

**NOTES:** 141, 318

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agréiment % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 6 | | | | 0,75 | 1,65 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-16 | 13 | | 6 | | | | 0,75 | 1,65 | 20 | 2 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **189.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 10 | | | | 0,75 | 1,75 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **189.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR1 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR1 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR1 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR1 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 427

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215, 220, 353

**NOTES:** 89, 428, 436, 437, 456

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 1,00 | 4,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **189.12**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 . 255

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **189.14**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **189.15**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR1 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR1 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR1 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215, 220, 438

**NOTES:** 69, 291, 434, 437, 456

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 6 | | | | | 1,00 | 2,80 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **189.17**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H )** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | X | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96,

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206,215,

**NOTES:** 69,252

**AIRES:** CVR1

**VQZ-3** **189.17**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 1,00 | 2,50 | | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **189.18**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **189.19**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 255

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

**4430** **189.20**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR1 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR1 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR1 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR1 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 427, 433

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215, 220, 353, 435

**NOTES:** 69, 291, 334, 389, 428, 434, 437, 455, 456

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 6 | | | | | 1,00 | 4,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.23**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215

**NOTES:** 141, 402, 403

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 16,5 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 52, 318

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 3 | | | | 0,75 | 2,00 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.26**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | S-R |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 141

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 28 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.27**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | S-R |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130

NOTES: 141, 410

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

AIRES: CVR1, CVR2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5242** **189.29**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 447

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | 0,75 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR1 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR1 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR1 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR1 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | |
|---|---|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 397

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agréiment % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 5,5 | | | | 0,75 | 1,75 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 1 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 1 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR1 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 141, 382

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 181 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,80 | | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-4

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.37**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.38**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 189, 215

**NOTES:** 239, 256

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.40**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | S-R |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 141, 410

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | S-R |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 97

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215, 396

**NOTES:** 141

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.42**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 189, 215, 316

**NOTES:** 141, 239

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQ% 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.43**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | S-R |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130

**NOTES:** 141, 254

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-412 | 15 | 9 | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,80 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **189.45**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215. 220

**NOTES:** 69. 283. 291

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 18 | | | | | | 1,00 | 4,00 | 0 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-2

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.46**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R-1-2 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 141

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 21 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **189.48**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 215

**NOTES:** 258

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **189.49**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 18 | | 10 | | | | 0,75 | 2,85 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **189.51**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 189, 215

**NOTES:** 239, 315

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément, % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR4

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.52**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | S-R |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130

**NOTES:** 141, 333, 334

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5035** **189.55**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 122, 207, 208, 215, 220, 375

**NOTES:** 69, 291

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 20 | | | | | | 1,00 | 5,00 | 0 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 427, 433

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215, 220, 353

**NOTES:** 69, 291, 334, 389, 430, 437, 455, 456

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 6 | | | | | 1,00 | 4,00 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.59**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 141

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94 226

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 207 208 215 220 332 353 422

**NOTES:** 69 430 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 12 | | | | | | 1,00 | 1,50 | | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

# VQZ-3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.62**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 189, 215

**NOTES:** 141, 239, 408, 409

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

# VQ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.63**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | S-R |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130

**NOTES:** 141, 411

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **189.64**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | S-R |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130

**NOTES:** 141, 413

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-414 | 10 | 9 | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 189, 215

**NOTES:** 141, 239, 408, 476

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **191.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 173

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **192.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | S-R |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | S-R |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | S-R |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | S-R |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 130, 136

**NOTES:** 141, 352

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | 9 | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5153** **192.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | C |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 129, 130

**NOTES:** 101

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 6,60 | 6,60 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **195.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.³ OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.³ OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 . 215

**NOTES:** 255

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **195.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 236

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **195.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 188 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **195.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **195.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **195.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 236

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-129 — 195.07

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | **X** |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | **X** |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | **X** |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | **X** |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | **X** |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | **X** |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | **X** |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | **SR** |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | **X** |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | **X** |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | **X** |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | **SR** |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | **SR** |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | **X** |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | **X** |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | **X** |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96 , 427

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 , 215

**NOTES:** 141 , 236 , 498

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-129 195.07

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 1,00 | 3,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 1 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 , 215

**NOTES:** 236

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 181 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | 7,5 | | | | | 1,00 | 2,00 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 236

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 2,10 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **195.10**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 255

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **195.11**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:** 236

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **195.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-7

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **195.13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 236

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 17 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 215, 221, 407

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 236

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,80 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4924** **195.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179, 206, 215

**NOTES:** 255

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 2,00 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 83 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R-I |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 210, 215, 298

**NOTES:** 141, 236, 251

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 479

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R-I |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 210, 215, 298, 401

**NOTES:** 141, 236, 251

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire aménagée % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,75 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **196.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 1,00 | 3,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | | | 2,75 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **196.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 1,00 | 3,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4764** **196.03**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | 75 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | 20 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 52

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | | | | | 0,85 | 1,85 | | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | | 2,75 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **197.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 56

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 28 | | | 5 | | | 0,75 | 4,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR1 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR1 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR1 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 190

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 215, 220

**NOTES:** 69, 430, 437

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 22 | | | | | | 0,75 | 5,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | SR |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 100 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96, 190

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 220

**NOTES:** 22, 69, 292

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 0 | | 0 | | 0,90 | 6,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 8,80 | 8,80 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CVR1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 15 | 15 | 3 | 9 | 0,20 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-4, F-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **201.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 222

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 15 | 15 | 3 | 9 | 0,20 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** A-1, A-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-55** **201.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 15 | 15 | 3 | 9 | 0,20 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-4, F-5

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-56** **202.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 486

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 71

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| A1 | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | 1240 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| A1 | 45 | 60 | 3000 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 220 | 1100 | 1,10 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** A-2, A-4

## RVQ-56



| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 486, 487

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** F-4, F-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **203.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **203.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| P1 | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| P2 | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| P3 | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| R1 | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-3

**RVQ-55** **203.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** F-6

**RVQ-56** **203.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 486, 487

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 220 | 1100 | 1,10 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** A-3, A-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-55** **203.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 445

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | | 200 | | 1,00 | | 8,8 |

**AIRES:** F-4, F-5

**RVQ-55** **203.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** F-1, F-4, F-5

**RVQ-56** **203.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** F-1, F-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 45 | 60 | 3000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 220 | 1100 | 1,10 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** A-2, A-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 151

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 45 | 60 | 3000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-8

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 197 , 250

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 45 | 60 | 3000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-2, F-5

**RVQ-56** **206.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 487

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 169

**NOTES:** 37, 197

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |
| Note-304 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 45 | 60 | 3000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |
| Note-304 | 25 | 25 | 1250 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-4, F-5

**RVQ-55** **206.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 197, 250

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 45 | 60 | 3000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-2, F-5

**RVQ-56** **206.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 169

**NOTES:** 37, 197

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |
| Note-304 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 45 | 60 | 3000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |
| Note-304 | 25 | 25 | 1250 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-4, F-5

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| A1 | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| P1 | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| A1 | 45 | 60 | 3000 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

# VQZ-3 -- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5046** **207.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| A1 | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| A1 | 45 | 60 | 3000 |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| A1 | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| A1 | 45 | 60 | 3000 |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| A1 | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| A1 | 45 | 60 | 3000 |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 233

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-29 | 6 | | 10 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |
| Note-75 | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | 1,00 | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 45 | 60 | 3000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| Note-29 | 20 | 30 | 600 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-8

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 145, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205, 306

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **210.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34, 264

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | 6,5 | 4 | 11,5 | 0,60 | 1,20 | 40 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **210.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 142, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205, 446

**NOTES:** 30, 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-446 | 13 | 7 | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **210.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÉLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 143

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** E-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **210.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34, 41

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **210.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 98, 205, 206, 207, 208

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 3 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **210.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 142, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **210.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34, 40

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,55 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 203

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 98, 205

NOTES: 34, 269, 460

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | | 0,60 | 1,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 203

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34, 269

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | | 0,60 | 1,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-4

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4854** **210.11**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 145, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 172, 205, 209, 306

**NOTES:** 34

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 13 | | 11 | 3 | 3 | 9 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** 1C-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **210.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 145, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 4,5 | 9 | 2 | 6 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 145, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 172, 205, 306

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **210.14**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 142, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 172, 198, 205, 446

**NOTES:** 30, 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-446 | 13 | 7 | 11 | 3 | 7,5 | 1,5 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4380** **210.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 145, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 125, 172, 204, 205, 306

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-58 | 21 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | dministration et servic | Vente au détail | dministration et servic | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:**

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-80** **210.16**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93 , 145 , 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205 , 306 , 495

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 142, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 172, 198, 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 156 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-4

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | |
|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | |
|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 A 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 16 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 17 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 A 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTEGEE | 93 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 202 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 202 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | |
|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | [illegible] | 335 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34 , 41

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S. | 161 R.P.T. | 183 Aire libre % | 181 Aire aménagement % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-1

**RVQ-124** **211**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93 , 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205 , 500

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **211.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 78 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,60 | 1,20 | 30 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-1, PHT-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **211.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 60 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34, 70

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,60 | 1,20 | 30 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 35 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34, 448

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **211.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 143, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 182, 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,60 | 1,20 | 30 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **211.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,60 | 1,20 | 30 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **211.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 143

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 152, 205

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** E-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4677** **211.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 153, 183, 205

**NOTES:** 34, 351

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 4 | 8 | 0,50 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **211.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34, 269

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | | 0,60 | 1,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **211.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 188, 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,60 | 1,20 | 30 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **211.11**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 143

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 152, 205, 285

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** E-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **211.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,60 | 1,20 | 30 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205, 313

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,60 | 1,20 | 30 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 203

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34, 269

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | | 0,60 | 1,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÈBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 172, 205

**NOTES:** 34, 269

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | | 0,60 | 1,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 181 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-87 | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-2

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 172, 206, 207, 208, 404

**NOTES:** 35, 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 10 | 6 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **213.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 142, 206, 207, 208, 235

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 99, 146, 387

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 400, 446, 458

NOTES: 30, 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-446 | 13 | 7 | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **213.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125, 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 98, 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **213.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125, 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 98, 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 9 | 6 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

# VQZ-3 -- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4814** **213.07**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 6 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4565** **213.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 102, 158, 159

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | | 10 | 4,5 | 3 | 6,5 | 0,80 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **213.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 9 | 6 | 6,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-6

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **213.11**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 172, 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-87 | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **213.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 102

**NOTES:** 265

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | | 10 | 4,5 | 3 | 6,5 | 0,80 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **213.13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 179, 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-87 | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-2

# VQZ-3 -- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4844** **213.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A-B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 172, 206, 207, 208

**NOTES:** 35, 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 10 | 6 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-2, F-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-1

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RECRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RECREATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142, 199

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35, 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 9 | 10 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **215.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 99, 125, 142, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 172, 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 3 | 7,5 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **215.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 98, 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | C |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 449

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 164 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P1T-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-88 | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 7,2 | |

**AIRES:** R-10

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **215.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35, 45

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **215.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 46

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-164** **215.10**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 501

**NOTES:** 449

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125, 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 6 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4814** **216.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125, 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 6 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 142

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 9 | 6 | 2 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **217.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **217.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 98, 206, 207, 208

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

# VQZ-3 -- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5046** **217.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 149

**NOTES:** 265

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | | 0,60 | 1,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **217.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 35

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | 11 | 7,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **219.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 301

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,55 | 1,00 | 35 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-86 | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **219.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,55 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-9

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **219.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,55 | 1,00 | 35 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 181

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-5

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **221.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93, 148

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 171

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142, 144, 284

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 9 | 6 | 2 | 6 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** E-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 166 Marge avant | 166 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **223.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÉLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 98, 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5018** **223.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | X |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 93

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 205, 395

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 158, 159, 206, 328

**NOTES:** 267

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 11 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-90 | | | 3,30 | 3,30 | 22,5 | |

**AIRES:** RS-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **224.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 102, 158, 159

**NOTES:** 268

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 11 | 10 | 35 | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-90 | | | 3,30 | 3,30 | 22,5 | |

**AIRES:** RS-3

# VQZ 3 CAHIER DES SPECIFICATIONS

**4756** **224.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 61 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 1 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 1 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 312 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 364

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 267, 365, 366, 367, 368

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 7,5 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-1

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 A 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 270

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 7 | 7 | | 3 | 9 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **224.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 102, 158, 159

**NOTES:** 270

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 7 | 7 | | 3 | 9 | 0,80 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 158, 159, 206, 328

**NOTES:** 267, 270

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 166 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 156 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 10 | 7 | | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 3,30 | 3,30 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4665** **224.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 62, 349

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | | | | | | 1,65 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 35, 271

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 7 | 7 | | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-79 | | | 3,30 | 3,30 | 0 | 0 |
| Note-80 | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **224.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 102, 158, 159

**NOTES:** 268

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 188 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 11 | 10 | 35 | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4729** **224.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 102, 158, 159

**NOTES:** 267

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 11 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H6 | 24 | 15 | 10 | 9 | 4,5 | 9 | 0,60 | | 40 | 35 |
| H7 | 24 | 15 | 10 | 9 | 4,5 | 9 | 0,60 | | 40 | 35 |
| H10 | 24 | 15 | 10 | 9 | 4,5 | 9 | 0,60 | | 40 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 31, 267

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 8,5 | | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-3

# VQZ-3 -- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **225.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 201, 206

**NOTES:** 31, 267

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 8,5 | | 2,5 | 1,5 | 3 | 0,50 | 1,50 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **·225.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | SR |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | SR |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | SR |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | SR |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 265

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | 7 | 6,5 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 10 | | | | 0,50 | 1,50 | 30 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **225.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 267

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 6,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **225.06**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 224

**NOTES:** 281

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 11 | 4,5 | 3 | 6 | 0,45 | 0,75 | 45 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 502

**NOTES:** 267, 365, 367, 368, 503, 504

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 9 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 267

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 7,5 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-78 | | | 3,30 | 3,30 | 22,5 | |

**AIRES:** RS-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **229.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | X |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 265, 273

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | | 0,60 | 1,00 | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **230.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,45 | 0,75 | 45 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **230.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 235

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 3 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 40 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 186 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 265

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 166 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 7,5 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | 13200 | 2,20 | 2,20 | 22,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RS-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **230.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 265

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | 7 | 6,5 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 35, 322, 323

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 24 | 7 | 7 | | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Note-79 | | | 3,30 | 3,30 | 0 | 0 |
| Note-80 | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 35, 271, 321

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 7 | 7 | | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-79 | | | 3,30 | 3,30 | 0 | 0 |
| Note-80 | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **231.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 8,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **231.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 196, 206, 207, 208

**NOTES:** 272

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4715** **231.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 98, 154, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **231.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13, R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5219** **231.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:** 281

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **231.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-5

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **231.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 78 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **231.08**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H )** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | X | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | X | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | X | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | X | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | X | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | X | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 , 207 , 208

**NOTES:**

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **231.08**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 4,5 | 3 | 6 | 0,45 | 0,75 | 45 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **231.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 39

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 25 | | 11 | 7,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,50 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-5

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **231.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 269

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 6 | 0,60 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 8800 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R11

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 400

**NOTES:** 281

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 11 | 4,5 | 3 | 6 | 0,45 | 0,75 | 45 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **231.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H ) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

**AIRES:**

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **231.12**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7,5 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **231.13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **231.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 188 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

**RVQ-90** **231.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 196, 206, 207

**NOTES:** 272

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,60 | 1,20 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103, 142, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | 11 | 11 | 11 | 22 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-85 | | | 3,30 | 3,30 | 0 | 0 |

**AIRES:** C-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |
| GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) | CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 A 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | A NUISANCE FORTE | 87 | |
| GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | A GRANDS ESPACES | 93 | |
| NORMES SPÉCIALES | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS: 103, 142, 146

SPÉCIFIQUEMENT PERMIS: 100, 206, 207, 208, 454

NOTES: 421

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | 11 | 11 | 11 | 22 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densite | 159 - 160 Superficie maximale | | 162 R.P.T maximal | | 107 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Note-81 | | | 3,30 | 3,30 | 0 | 0 |

AIRES: C-3

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 A 12 LOGEMENTS | | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 A 9 CHAMBRES | | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTEGEE | | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DETAIL AVEC NUISANCES | | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIE AU COMMERCE DE DÉTAIL | | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTELE DE QUARTIER | | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTELE DE RÉGION | | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103, 142, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 454

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | 11 | 11 | 11 | 22 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements / hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Note-84 | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103 142 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 207 208

**NOTES:** 49

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 10 | | 10 | 10 | 10 | 20 | 0,50 | 1,00 | 30 | 5 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** IC-4

# VQZ-3 -- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4844** **232.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A-B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103, 142, 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | 11 | 11 | 11 | 22 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** C-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-24

**232.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75,1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75,2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 95 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | A-R |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 142, 166

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 205, 207, 208, 454, 482

**NOTES:** 421, 481

AIRES: C-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-24

**232.10**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 155 Marge avant | 156 Marge arrière | 156 Marge latérale | 156 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 164 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | 11 | 11 | 11 | 22 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Note-81 | | | 3,30 | 3,30 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,55 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-2

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **233.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10,5 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,55 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-89 | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **233.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 11 | 11 | 22 | 0,50 | 2,00 | 45 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | x |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | x |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | x |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | x |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | x |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | x |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 475

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **233.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,55 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-13

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4729** **233.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 150

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 225, 362

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,55 | 1,00 | 35 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **233.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **233.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 200, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208, 293

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 4,5 | 3 | 6 | 0,50 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **234.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 188 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 4,5 | 3 | 6 | 0,50 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H ) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 , 207 , 208

**NOTES:**

**AIRES:** EX-4 , R-14

**VQZ-3** **235**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,55 | 1,00 | 35 | 15 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 A 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 A 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | A CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | A CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | A CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | A CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 10 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103 . 142 . 146

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206 . 207 . 208 . 446

**NOTES:** 30 . 35 . 453

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 24 | 7 | 7 | | 3 | 9 | 0,80 | 2,20 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-83 | 11000 | | 2,20 | 2,20 | 0 | 0 |

**AIRES:** IC-4

**4430** **235.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 40 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| C1 | 6 | | 6 | 40 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| C2 | 9 | | 11 | 40 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| C4 | 9 | | 11 | 40 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| C5 | | 7 | 7 | 40 | 3 | 9 | 0,50 | 1,00 | 25 | 15 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-2, R-13

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **235.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 269

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,60 | 1,00 | 35 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| R1 | 12 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,60 | 1,00 | 35 | 15 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **235.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE ( A )** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE ( H ) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE CHAMBRES ET DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE PERMISE DANS RÉSIDENCE | 101 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 293 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 293 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE ( C )** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE ( I )** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE ( P )** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE ( R )** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

**AIRES:** R-13

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**VQZ-3** **235.04**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| C1 | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| C2 | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| C4 | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| C5 | | 7 | 7 | 4,5 | 3 | 9 | 0,50 | 1,00 | 25 | 15 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T. maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Administration et service | Vente au détail | Administration et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,55 | 1,00 | 35 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **235.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | X |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 206, 207, 208

**NOTES:** 269

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 9 | 0,60 | 1,00 | 35 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **235.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95, 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 155

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 40 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| C1 | 6 | | 6 | 40 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| C2 | 9 | | 11 | 40 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| C4 | 9 | | 11 | 40 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| C5 | 9 | 7 | 7 | 40 | 3 | 9 | 0,50 | 1,00 | 25 | 15 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, OÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | X |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | B |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 25 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 94, 143

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 153, 205

**NOTES:** 34

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 11 | 7,5 | 7,5 | 15 | 0,50 | 1,00 | 35 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 175

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-7

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 175

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1925 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-55** **245.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | D |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | 50 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 175

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-7

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **247.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 167

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,50 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-167 | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PHT-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28, 71

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 4400 | 5500 | 2,20 | 1,65 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** PIT-2

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28, 37

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-1, F-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **247.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **247.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **247.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28, 37

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | 4,5 | 6 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-3, F-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4715** **247.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-9

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 197

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-3, F-5

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 174

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 188 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **248.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 25 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-1, R-10, R-13, R-8

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **248.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-11, R-13, R-14, R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **248.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 170

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 10 | 4,5 | 3 | 6 | 0,50 | 1,00 | 50 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **248.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-51 | 9 | | 7,5 | 7,5 | 1,4 | 5 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **248.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 6 | 7,5 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 50 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-7, R-17

## RVQ-56



| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 174

**NOTES:** 71

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | 0,25 | 50 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-55** **249.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 174

**NOTES:** 71

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | 0,25 | 50 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-55** **250.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 175

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 11 | 11 | 20 | 0,10 | 0,30 | 80 | 50 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-7

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **250.02**

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 223

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 188 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | 90 | 80 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 183 R.P.T maximal | | 187 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-4, RE-10, RE-8, RE-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **250.03**

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 176, 223

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 25 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-10

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4476** **250.04**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 71

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **250.05**

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 223

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **250.06**

| | | |
|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |
| **NORMES SPÉCIALES** | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 223

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-8

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 71

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 45 | 60 | 3000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **251.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 11 | 11 | 22 | 0,10 | 0,30 | 80 | 50 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-11, RE-8

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **251.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 177

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 11 | 11 | 22 | 0,10 | 0,30 | 80 | 50 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-8

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **251.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 11 | 11 | 11 | 22 | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17, RE-8

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **251.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11, RE-10

VQZ- 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4823** **251.C5**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 197

**NOTES:** 71

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| R1 | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-6

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 71

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,15 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | 2400 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** RE-9

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **251.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 166 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

**4823** **251.09**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 8,5 | | 50 | | | | | | | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | 0 | 0 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** RE-9

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 371

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | | 11 | 11 | 3 | 9 | | | | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | 2400 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-373 | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |

**AIRES:** RE-9

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 372

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 12 | | 11 | 11 | 3 | 9 | | | | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-373 | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |

**AIRES:** RE-9

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 218

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | | | | | | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-218 | 9 | | | | | | 0,25 | 0,50 | 60 | 30 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-2

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | X |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 15 | 15 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IN-10, RE-10, RE-8, RE-9

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 153, 165, 380

**NOTES:** 385

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-3

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-55** **253.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 153, 165, 380

**NOTES:** 385

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 15 | | 15 | 11 | 3 | 9 | 0,50 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 60 | 90 | 6000 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** P-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 125

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 220 | 1100 | 1,10 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** A-2, A-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 7 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 7 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **260.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 166 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-8

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **260.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-8

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **260.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 71

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IM-3

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 160

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latéraie | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 7,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | 30 | 600 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** F-2, F-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** F-4, F-5

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-4, F-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.04**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 48, 71, 160

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 7,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | 30 | 600 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4, R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-11, R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 50 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | 30 | 600 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 188 Marge avant | 188 Marge arrière | 188 Marge latérale | 188 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 50 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | 30 | 600 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.11**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-14, R-15, R-9

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.12**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 168 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 160

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-9

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| III B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES: R-17**

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 160

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 20 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 20 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

**4430** **264.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 188 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-8, R-17

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.17**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.18**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:** 43

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 166 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 165 Aire libre % | 164 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.19**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-3, R-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.20**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 160

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.21**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.22**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÈBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÈTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 247

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.23**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 50 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-44 | 6 | | 4,5 | 9 | 1,6 | 5,2 | 0,25 | 0,50 | 65 | 50 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | 30 | 600 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-8, R-17

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-80 — 264.24

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:** 493

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-32 | 5,5 | | 4,5 | 9 | 1,77 | 5,37 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.25**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-8, R-17

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.27**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.28**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-8

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÊTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 6 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.30**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| A1 | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| P1 | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| A1 | 45 | 60 | 3000 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-3, F-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.31**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.33**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.34**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÉLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| A1 | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| P1 | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| A1 | 45 | 60 | 3000 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-7

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 406

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agréément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.36**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

**4430** **264.37**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.38**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 211, 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-60 | 7,5 | | 6,5 | 7 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.39**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % OE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 160

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 180 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

**4430** **264.40**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.41**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 295

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 50 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | 30 | 600 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**264.42**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 160

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,15 | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **264.43**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 156

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 20 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 7,5 | | 7,5 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 20 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **264.44**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **264.45**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

**4823** **264.46**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | |
|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 160

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ 3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **265.01**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **265.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-80 — 265.03

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28, 489

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 7 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 7 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-11, R-12, R-13, R-14, R-15, R-8, R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **265.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-14, R-8

# VQZ 3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **265.06**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16, R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **265.07**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-1, R-10, R-14, R-8, R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **265.08**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'Implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 220 | 1100 | 1,10 | 1,10 | | 8,8 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** A-3, A-4

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES: 28**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES: EX-7, R-17**

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.10**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-3

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.11**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4, R-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **265.12**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-15

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.13**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-14

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-15

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 166 Marge avant | 166 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 6 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-11, R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **265.16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28. 361

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 7,5 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 C | 7,5 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.17**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,50 | 1,50 | 50 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5046** **265.18**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.19**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | X |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| A1 | 7,5 | | 11 | 11 | 3 | 9 | 0,10 | | | |
| P1 | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |
| A1 | 45 | 60 | 3000 |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-7

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.20**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| P1 | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | | |
| HABITATION 4 | 4 A 8 LOGEMENTS | 68 | | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 406

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.22**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 6,5 | 8 | 2 | 5,6 | 0,30 | 0,60 | 50 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.23**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÈBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 50 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **265.24**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 40 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 B | 7 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 C | 7 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.26**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

**4430** **265.27**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 166 Marge latérale | 166 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-6, R-10

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.28**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4, R-14

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 7 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 C | 7 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.30**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 6 | 7,5 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 50 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.31**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.32**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 6,5 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 37

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| P1 | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |
| Note-91 | 0 | 220 | 0,00 | 1,10 | | 8,8 |

**AIRES:** F-3, F-5

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | X | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTEGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 249, 406

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 5.5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-80 265.37

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 491

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| Note-68 | 9 | | 6,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-8

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | X |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | X |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.40**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 156

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 188 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 181 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 65 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

**RVQ-28** **265.42**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:** 28, 485

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.43**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| P1 | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **265.44**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4, R-14

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7 | | 4,5 | 6 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 45 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: R-13

**5082** **265.47**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | A B C |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | X |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire ~~agrément~~ % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-9

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28 . 406

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 5,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 5,5 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H1 C | 5,5 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

**RVQ-55** **265.49**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 B | 7 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 C | 7 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-55 — 265.50

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 156

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 65 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-13

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-80 — 266.03

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 490

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| C1 | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| P1 | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.05**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 40 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 20 | 70 | 1400 |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-15, R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 6 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 45 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,80 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13, R-14

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-6, R-10, R-12

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-80 — 266.10

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28, 492

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 B | 7 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 C | 7 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 9 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 7 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 C | 7 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| III B | 7,5 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| III C | 7,5 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.15**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 7 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 C | 7 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-11

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 7,5 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 C | 7,5 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **266.18**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-1

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.22**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.23**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 50 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28, 361

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 C | 10 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **266.25**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,40 | 0,90 | 50 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 C | 10 | | 9 | 11 | | | 0,40 | 0,90 | 50 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.26**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| Note-57 | 6 | | 4,5 | 9 | 1,89 | 5,49 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-8

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **266.27**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28, 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,40 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 C | 10 | | 9 | 11 | | | 0,40 | 0,90 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.28**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 6 | 7,5 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H3 A | 6 | | 4,5 | 7,5 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 55 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 550 | 5500 | 1,32 | 1,32 | 0 | 0 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** IC-5

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.29**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:** 50

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 8 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H2 ABC | 8 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 8 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5216** **266.30**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÉLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 36, 361

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4729** **266.31**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28, 299, 303, 361

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 BC | 7,5 | | 7,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 7,5 | | 7,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.32**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-8

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | 7,5 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |
| H1 B | 7,5 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H1 C | 7,5 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** R-13

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: R-13

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **266.37**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÈTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 — CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4814** **266.40**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 36

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

**5216** **266.41**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-1

**RVQ-90** **266.42**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 475, 497

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 28

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| P1 | | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 B | 6 | | 6 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 9 | 11 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | | 75 1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 75 2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M² OU PLUS | | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 451

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,45 | 2,00 | 50 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-15

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 111 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| 112 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| 112 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| 113 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| 114 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| 115 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| 116 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| 117 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: R-10, R-14

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: R-8

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

## RVQ-80 — 267.08

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:** 50, 496

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 8 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H2 ABC | 8 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 8 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQ%-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **267.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 47

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 4,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,25 | 0,50 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

AIRES: R-14

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 282

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| 111 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| 112 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| 112 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| 113 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| 114 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| 115 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| 116 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| 117 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES: R-16**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 282

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| P1 | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **267.14**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 299

**NOTES:** 50

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 8 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H2 ABC | 8 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 8 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 10 | | 6 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 99

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **268.01**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 B | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 4,5 | 9 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 B | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H1 C | 6 | | 4,5 | 9 | | | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-8, R-9

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÈGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,50 | 1,50 | 40 | 30 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-14

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **270**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **270.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-11, R-14, R-15, R-8, R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **270.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **270.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **270.05**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 53

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **270.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **270.07**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **270.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 62

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **271.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 303

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 1,00 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **271.03**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÈBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| P2 | 13 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,50 | 1,00 | 35 | 20 |
| P3 | 13 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,50 | 1,00 | 35 | 20 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

# VQ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4823** **272.01**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | |
|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | |
|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | |
|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 |
| PUBLIC 4 | À CLIENTELE DE RÉGION | 91 |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | | 66 | B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **273.01**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | 9 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 20 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 3,30 | 3,30 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CS-1

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **273.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | 9 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 1,50 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-11

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4652** **273.05**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A)

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 16 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 17 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C)

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I)

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R)

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | |
|---|---|---|
| PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H2 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 3 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 3 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **273.06**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 10 | | 2 | 9 | 5 | 11 | 0,30 | 0,80 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-13

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **273.07**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| Normes d'implantation | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| P1 | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |

| Normes de lotissement | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES: R-8**

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **274.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 6,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** EX-4

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 95

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| C1 | 6 | | 6 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| C2 | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| C4 | 9 | | 11 | 7,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-8

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**RVQ-175** **281.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 267

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | 9 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 3,30 | 3,30 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CS-1

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **281.03**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | 65 |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 267

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | 11 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,30 | 3,30 | 70 | 60 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 3,30 | 3,30 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CS-1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75 1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75 2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 65 M² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103, 180, 207, 208

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 15 | 15 | 30 | 0,45 | 0,75 | 45 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

AIRES: R-13

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ELEVAGE | | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | | 66 | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | | 67 | A | B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | | 68 | A | B C |
| HABITATION 5 | 9 A 12 LOGEMENTS | | 69 | A | B **C** |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DETAIL ET SERVICES | | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DETAIL AVEC NUISANCES | | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | | 93 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 100, 149, 172, 206, 207, 208, 454

**NOTES:** 277

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| GÉNÉRALES | | | |
| PARTICULIÈRES | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | | | 3,30 | 3,30 | 58,5 | |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

**AIRES:** CS-2

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **281.08**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | S-R |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | S-R |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | S-R |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | S-R |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | S-R |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | S-R |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 11 | | 7,5 | 9 | 3 | 9 | 0,35 | 1,20 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **281.09**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 9 | 3 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ-3 -- CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **281.10**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A : ISOLÉ - B : JUMELÉ - C : EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 311

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | 9 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 3,30 | 3,30 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CS-1

**RVQ-175** **281.11**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | X |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | X |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:** 347

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | 9 | 10 | 4,5 | 3 | 9 | 0,80 | 3,30 | 20 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | | | 3,30 | 3,30 | 58,5 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** CS-1

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 4,5 | 3 | 6 | 0,45 | 0,75 | 45 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-16

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **282.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 4,5 | 3 | 6 | 0,45 | 0,75 | 45 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 7,5 | 3 | 9 | 0,25 | 0,75 | 65 | 25 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | X |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-10, R-8

# VQZ-3 – CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4430** **284.01**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 11 | 4,5 | 3 | 6 | 0,45 | 0,75 | 45 | 15 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-17

# VQZ 3 CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**5186** **284.02**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | | |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | | |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | | |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C | |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C | |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | X | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | X | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | X | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 13 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,50 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-8, R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS



| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)** | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H)** | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)** | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)** | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)** | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)** | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 96

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-14

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4517** **285.01**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | | | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A | B | C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A | B | C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A | B | C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A | B | C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A | B | C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X | | |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X | | |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | | | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | | | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | | | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | | | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | | | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X | | |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X | | |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X | | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X | | |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X | | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | | | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | | | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X | | |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | | | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | | | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X | | |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | | | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | | | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | | | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | | | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | | | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | | | |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | | | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | | | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | | | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 7,5 | | 7,5 | 4,5 | 3 | 6 | 0,55 | 1,00 | 35 | 5 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-9

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4997** **286.01**

**GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE (A)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE (H) CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |

**NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS**

| | | |
|---|---|---|
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 |

**GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE (C)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | X |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | X |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |

**GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE (I)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |

**GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE (P)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |

**GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE (R)**

| | | |
|---|---|---|
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 |

**NORMES SPÉCIALES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:** 103

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:** 206, 207, 208

**NOTES:**

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 4,5 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 1,20 | 55 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |
| H1 ABC | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 A | 6 | | 4,5 | 9 | 2 | 5,6 | 0,35 | 0,60 | 50 | 45 |
| H2 BC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H3 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 0,90 | 55 | 35 |
| H4 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H5 ABC | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H6 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |
| H7 | 9 | | 7,5 | 9 | 4,5 | 9 | 0,35 | 2,00 | 55 | 35 |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| Normes de densité | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| GÉNÉRALES | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | | 71,5 |
| PARTICULIÈRES | | | | | | |

# VQZ-3 - CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

**4729** **286.02**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GROUPE D'UTILISATION AGRICOLE** (A) | | | |
| AGRICULTURE 1 | CULTURE | 63 | |
| AGRICULTURE 2 | CULTURE ET ÉLEVAGE | 64 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉSIDENTIELLE** (H) | **CLASSES D'OCCUPATION: A: ISOLÉ - B: JUMELÉ - C: EN RANGÉE** | | |
| HABITATION 1 | 1 LOGEMENT | 65 | A B C |
| HABITATION 2 | 2 LOGEMENTS | 66 | A B C |
| HABITATION 3 | 3 LOGEMENTS | 67 | A B C |
| HABITATION 4 | 4 À 8 LOGEMENTS | 68 | A B C |
| HABITATION 5 | 9 À 12 LOGEMENTS | 69 | A B C |
| HABITATION 6 | 13 À 36 LOGEMENTS | 70 | X |
| HABITATION 7 | 37 LOGEMENTS ET PLUS | 71 | X |
| HABITATION 8 | MAISONS DE PENSION - 4 À 9 CHAMBRES | 72 | |
| HABITATION 9 | MAISONS DE PENSION - 10 CHAMBRES ET PLUS | 73 | |
| HABITATION 10 | HABITATION COLLECTIVE | 74 | |
| HABITATION 11 | MAISONS MOBILES | 75 | |
| HABITATION 12 | MAISONS DE CHAMBRES - 4 À 9 CHAMBRES | 75.1 | |
| HABITATION 13 | MAISONS DE CHAMBRES - 10 CHAMBRES ET PLUS | 75.2 | |
| **NORMES SPÉCIALES APPLICABLES AUX LOGEMENTS** | | | |
| | HABITATION PROTÉGÉE | 94 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 2 CHAMBRES OU PLUS OU DE 85 M.² OU PLUS | 292 | |
| | % DE LOGEMENTS DE 3 CHAMBRES OU PLUS OU DE 105 M.² OU PLUS | 292 | |
| **GROUPE D'UTILISATION COMMERCIALE** (C) | | | |
| COMMERCE 1 | D'ACCOMMODATION | 76 | X |
| COMMERCE 2 | SERVICES ADMINISTRATIFS | 77 | X |
| COMMERCE 3 | HÔTELLERIE | 78 | |
| COMMERCE 4 | DÉTAIL ET SERVICES | 79 | X |
| COMMERCE 5 | RESTAURATION, DÉBITS D'ALCOOL ET DIVERTISSEMENT | 80 | |
| COMMERCE 6 | DE DÉTAIL AVEC NUISANCES | 81 | |
| COMMERCE 7 | DE GROS | 82 | |
| COMMERCE 8 | STATIONNEMENT | 83 | |
| **GROUPE D'UTILISATION INDUSTRIELLE** (I) | | | |
| INDUSTRIE 1 | ASSOCIÉ AU COMMERCE DE DÉTAIL | 84 | X |
| INDUSTRIE 2 | SANS NUISANCE | 85 | |
| INDUSTRIE 3 | À NUISANCE FAIBLE | 86 | |
| INDUSTRIE 4 | À NUISANCE FORTE | 87 | |
| **GROUPE D'UTILISATION PUBLIQUE** (P) | | | |
| PUBLIC 1 | À CLIENTÈLE DE VOISINAGE | 88 | X |
| PUBLIC 2 | À CLIENTÈLE DE QUARTIER | 89 | |
| PUBLIC 3 | À CLIENTÈLE LOCALE | 90 | |
| PUBLIC 4 | À CLIENTÈLE DE RÉGION | 91 | |
| **GROUPE D'UTILISATION RÉCRÉATIVE** (R) | | | |
| RÉCRÉATION 1 | DE LOISIRS | 92 | |
| RÉCRÉATION 2 | À GRANDS ESPACES | 93 | |
| **NORMES SPÉCIALES** | | | |
| | PROJET D'ENSEMBLE | 166 | X |
| | % DE STATIONNEMENT COUVERT | 332 | |
| | TYPE D'ENTREPOSAGE PERMIS | 338 | |
| | % DE LA SUPERFICIE DE TERRAIN POUR ENTREPOSAGE | 338 | |

**SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS:**

**SPÉCIFIQUEMENT PERMIS:**

**NOTES:** 359

| **Normes d'implantation** | 153 Hauteur maximale | 153 Hauteur minimale | 168 Marge avant | 168 Marge arrière | 168 Marge latérale | 168 Largeur combinée cours latérales | 158 I.O.S | 161 R.P.T | 185 Aire libre % | 184 Aire agrément % |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | 9 | | 4,5 | 9 | 2 | 6 | 0,35 | 1,20 | 55 | 10 |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | | | | | |

| **Normes de lotissement** | 54 Largeur du lot | 54 Profondeur du lot | 54 Superficie du lot |
|---|---|---|---|
| **GÉNÉRALES** | | | |
| **PARTICULIÈRES** | | | |

| **Normes de densité** | 159 - 160 Superficie maximale | | 163 R.P.T maximal | | 167 Logements à l'hectare | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Admin. et service | Vente au détail | Admin. et service | Vente au détail | Nombre minimal | Nombre maximal |
| **GÉNÉRALES** | 1100 | 5500 | 1,65 | 1,65 | 7,2 | |
| **PARTICULIÈRES** | | | | | | |

**AIRES:** R-12

# RÈGLEMENT VQZ-3

# ANNEXE B

# CAHIER DES SPÉCIFICATIONS

# NOTES

# ANNEXE B

## RÈGLEMENT VQZ-3

## ANNEXE B

## CAHIER DES SPÉCIFICATIONS -NOTES

**1.** Sur un terrain d'une superficie égale ou supérieure à 1 000 mètres carrés, vacant à la date d'entrée en vigueur du règlement 2474 ou occupé par un bâtiment visé à l'article 95, les dispositions de l'article 293 ne s'appliquent pas. Cependant, le rapport plancher/terrain d'un bâtiment dont l'usage principal est résidentiel peut être majoré :

1° de 0,10 si la totalité des cases de stationnement aménagées est couverte. Dans le cas où une partie des cases de stationnement est couverte, l'augmentation du rapport plancher/terrain autorisée correspond au dixième de la proportion de cases de stationnement couvertes;

2° de 0,005 pour chaque 1% du nombre total de logements fournis possédant 3 chambres à coucher ou plus ou 105 $m^2$ ou plus, et ce, jusqu'à concurrence de 0,20.

Sur un terrain d'une superficie égale ou supérieure à 8 500 mètres carrés, vacant à la date d'entrée en vigueur du règlement 2474 ou occupé par un bâtiment visé à l'article 95, les dispositions de l'article 293 ne s'appliquent pas. Cependant, le rapport plancher/terrain d'un bâtiment dont l'usage principal est résidentiel peut être majoré :

1° de 0,20 si la totalité des cases de stationnement aménagées est couverte. Dans le cas où une partie des cases de stationnement fournies est couverte, l'augmentation du rapport plancher/terrain autorisée correspond aux deux dixièmes de la proportion de cases de stationnement couvertes;

2° de 0,005 pour chaque 1% du nombre total de logements fournis comprenant 2 chambres à coucher ou plus, ou une superficie de 8S m2 ou plus jusqu'à concurrence de 0,40, pourvu que 20% de ces logements possèdent 3 chambres à coucher ou plus ou 105 $m^2$ ou plus.

Malgré toute disposition contraire, la hauteur maximale autorisée pour une construction érigée sur un terrain ayant une superficie égale ou supérieure à 8 500 mètres carrés est celle qui, de l'avis de la Commission, permet au bâtiment de s'harmoniser avec les constructions environnantes. De plus, lorsqu'un projet est érigé en bénéficiant de la majoration du rapport plancher/terrain prévue à la présente note, on doit prendre en considération, dans le calcul dudit rapport plancher/terrain, la superficie totale du terrain sur lequel est érigé le projet et non pas la superficie de chaque lot sur lequel est situé chacun des bâtiments.

Malgré la disposition de la présente note, le rapport plancher/terrain du bâtiment ne doit pas excéder le rapport plancher/terrain maximum prescrit pour les usages reliés à l'administration et aux services et à la vente au détail désignés à l'article 164.

**2.** Lors d'un agrandissement, le rapport plancher/terrain peut être augmenté de 5% si les autres normes d'implantation sont respectées et si l'agrandissement est destiné

exclusivement à des fins résidentielles. Dans le cas d'un bâtiment dont le rapport plancher/terrain réel, au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à l'endroit où il est situé, excédait déjà le rapport plancher/terrain inscrit au cahier des spécifications, un agrandissement est autorisé pourvu qu'il n'augmente pas de plus de 5% le rapport plancher/terrain réel existant au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit.

**3.** Ces normes s'appliquent sur les lots ou parties de lot cadastrés et enregistrés conformément aux dispositions de l'article 2175 du *Code Civil du Bas Canada* avant l'entrée en vigueur du règlement 2474 à l'endroit où ils sont situés ou sur des parties de lot identifiées par tenant et aboutissant dans des actes enregistrés avant cette même date.

**4.** Lors d'un agrandissement, le rapport plancher/terrain indiqué au cahier des spécifications peut être augmenté de 3% si les autres normes d'implantation sont respectées et si l'agrandissement est destiné exclusivement à des fins résidentielles. Dans le cas d'un bâtiment dont le rapport plancher/terrain réel au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit excédait déjà le rapport plancher/terrain inscrit au code de spécifications, un agrandissement est autorisé pourvu que l'agrandissement n'augmente pas de plus de 3% le rapport plancher/terrain réel existant au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit.

**5.** Sous réserve de l'article 76 du chapitre 61 des Lois du Québec de 1984, la hauteur maximale des constructions dans la zone est de 26 mètres.

**6.** Ces normes s'appliquent le long des rues Sainte-Hélène, de la Couronne et de l'Église.

**7.** La hauteur d'entreposage permise dans la zone est de 10 mètres.

**8.** L'article 175 ne s'applique pas. Toutefois, malgré les dispositions de l'article 153, la hauteur de tout bâtiment ou de toute partie de bâtiment érigé dans cette zone ne doit pas dépasser la distance entre ce bâtiment et le centre de la rue Saint-Joachim. Cette hauteur est toujours calculée à partir du niveau moyen du centre de la rue Saint-Joachim.

**9.** La marge de recul avant ne doit pas être inférieure à la hauteur du mur ou de la partie de mur du bâtiment ayant front sur cette rue.

**10.** Ces normes s'appliquent dans le cas de lots transversaux ou de terrains dont deux côtés non consécutifs sont bornés par une rue cadastrée.

**11.** Sous réserve du rapport plancher/terrain prescrit pour les usages relatifs à l'administration et aux services et à la vente au détail désignés à l'article 164, le rapport plancher/terrain peut être augmenté de 0,1 si 25% des espaces de stationnement aménagés sont couverts, de 0,3 si ce pourcentage s'élève à 50% et de 0,5 si ce pourcentage s'élève à 75%.

**12.** Dans le cas de construction de bâtiment sur des lots qui sont bornés, en totalité ou en partie, par des cours arrières de bâtiments appartenant aux groupes Habitation 1, 2 et 3, la distance minimale de dégagement entre le mur ou la partie de mur du bâtiment et toutes les parties de la cour arrière des bâtiments voisins doit être au moins égale à une fois et demie la hauteur de ce mur ou de cette partie de mur.

**13.** La hauteur minimale de la clôture entourant la surface réservée à l'entreposage extérieur, tel que défini à la section 1 du chapitre 15 du règlement, est de 3 mètres et l'entreposage extérieur n'est pas autorisé dans la cour avant. Cependant l'aménagement de cases de

stationnement pour automobile *y* est autorisé.

**14.** La hauteur des bâtiments ne doit pas dépasser le niveau géodésique de 98,15 mètres calculés du côté nord-est de l'intersection des rues Prévost et Saint-Michel.

**15.** (*Supprimée : 2000, règlement 5186, a. 2.*)

**16.** Ces normes s'appliquent pour les bâtiments qui ne sont pas utilisés en totalité ou en partie à des fins résidentielles.

**17.** Malgré toute disposition contraire les marges de recul latérales et arrières indiquées au code de spécifications ne peuvent être réduites.

**18.** Aucune construction ne peut être faite sur un lot d'une superficie inférieure à 470 mètres carrés.

**19.** Pour les abris d'auto construits avant le 1er janvier 1985, la marge de recul latérale est de 0,20 mètre.

**20.** (*Supprimée : 1997, règlement 4764, a. 3.*)

**21.** La hauteur maximale des constructions du côté de la rue Sainte-Hélène est de 7 étages sans toutefois excéder 27 mètres.

**22.** La distance de dégagement entre l'arrière des bâtiments est de 8 mètres.

**23.** La distance de dégagement entre les bâtiments est de 8 mètres.

**24.** La projection maximale des balcons et des fenêtres en baie au-delà des façades est de 0,5 mètre.

**25.** La hauteur maximale des constructions du côté de la rue Fleurie est de 6 étages.

**26.** La projection maximale des balcons et des fenêtres en baie au-delà des façades est de 0,8 mètre.

**27.** Malgré le paragraphe 2° de l'article 175, la distance minimale de dégagement entre un mur ou une partie de mur d'un bâtiment et la ligne latérale de lot est de 1 mètre pour les bâtiments situés en bordure de la rue Chénier existant à la date d'entrée en vigueur du règlement 4034.

**28.** Pour les habitations du groupe Habitation 1-C, la marge avant de 9 mètres peut cependant être réduite à 6 mètres, lorsque des garages intégrés sont prévus pour l'ensemble des bâtiments de la rangée au moment de la construction. Ces garages ne peuvent cependant, en aucun cas, être convertis en pièces habitables.

**29.** Ces normes s'appliquent dans le cas d'habitation unifamiliale isolée dont les lots existent conformément à l'article 2175 du *Code Civil du Bas Canada* avant le 18 mars 1976, ainsi

que pour les parties de lots décrites dans un contrat de vente enregistré avant cette même date.

**30.** La façade principale des hôtels doit faire face à la rue Bouvier ou au boulevard PierreBertrand.

**31.** La marge de recul avant est de 6 mètres le long du boulevard Lebourgneuf. Il n'y a pas de marge de recul avant prescrite le long de la rue Le Mesnil. Le long de la rue Le Mesnil les bâtiments peuvent être implantés à la limite du lot.

**32.** Ces normes s'appliquent pour un bâtiment construit avant le 8 juin 1992.

**33.** (*Supprimée : 1996, règlement 4517, a. 11*.)

**34.** L'indice d'occupation du sol du bâtiment principal ne peut être inférieur à 0,1 O. L'indice d'occupation du sol minimum du bâtiment principal peut être réduit à 0,05 si le lot est borné par un lac ou un cours d'eau identifié aux plans joints au présent règlement en annexe A.

**35.** L'indice d'occupation du sol d'un bâtiment principal ne peut être inférieur à 0,2 sauf pour une station-service, un établissement relié à la vente de véhicules automobiles, un établissement relié à l'entretien de véhicules automobiles qui n'impliquent pas de réparation, un centre jardin, un établissement du groupe Commerce 5 ainsi que dans le cas où l'implantation de réservoirs de produits dangereux nécessite le respect de distances minimales de dégagement par rapport aux bâtiments ou aux limites de lots.

**36.** Les zones tampons doivent être aménagées aux endroits indiqués aux plans de zonage conformément aux articles 305 et 306. De plus, la marge de recul arrière prescrite est augmentée de la profondeur minimale prescrite pour la zone tampon.

**37.** Les usages appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle sont autorisés uniquement à moins de 70 mètres de l'emprise d'une voie de circulation identifiée aux plans de zonage joints en annexe A du présent règlement.

**38.** (*Supprimée : 1995, règlement 4344, a. 14.*)

**39.** Lorsqu'un bâtiment a plus de 13 mètres de hauteur, la marge de recul doit être d'au moins 50 mètres du côté de la rue Saint-Jean-Baptiste.

**40.** Il est permis de construire ou d'implanter, à l'intérieur de la marge de recul latérale, un bâtiment accessoire pouvant comprendre une machine ou un appareil relié aux opérations d'une entreprise, si la cour latérale est adjacente à un terrain occupé par un usage appartenant aux groupes Commerce 6 ou 7 ou Industrie 2, 3 ou 4.

**41.** Malgré l'article 301, les constructions énumérées aux articles 178 et 179 sont autorisées à moins de 25 mètres mais à plus de 20 mètres de la limite des hautes eaux.

# ANNEXE B

**42.** (*Supprimée : 1995, règlement 4316, a. 3.*)

**43.** La distance de dégagement entre un bâtiment et l'emprise du boulevard Saint-Jacques doit être celle des bâtiments adjacents ayant front sur le même boulevard. S'ils ne sont pas situés à la même distance, la distance de dégagement prescrite est celle qui, de l'avis de la Commission, permet d'harmoniser l'implantation du bâtiment avec l'alignement des bâtiments environnants.

**44.** Ces normes s'appliquent pour la partie d'un bâtiment principal construite avant l'entrée en vigueur du règlement 3852 pourvu que les murs de fondation soient conformes à la marge de recul latérale prescrite.

**45.** La hauteur d'un silo construit avant le 8 juin 1992 peut atteindre 180% de la hauteur maximale prescrite.

**46.** La superficie de plancher des bâtiments doit être au moins égale à 20% de la superficie du lot sur lequel il est construit. Le rapport plancher/terrain minimum est de 0,20.

**47.** Le balcon d'un bâtiment en rangée d'un seul logement (Habitation 1, classe d'occupation C) peut être construit dans la marge arrière pourvu qu'aucune partie du balcon ne soit construite à moins de 5 mètres de la ligne arrière du lot. Lorsqu'un balcon empiète ainsi dans la marge arrière d'un lot dont la ligne arrière est contiguë à un lot bordant la place De Beaumarchais, une clôture opaque d'au moins 1,50 mètre de hauteur doit être érigée sur la ligne arrière du lot, sur toute sa largeur.

**48.** Sur les terrains dont la cour arrière est adjacente à la zone 1460-R-251, la marge de recul arrière est de 6 mètres. Le nombre de remises autorisé sur ces terrains est de 2.

**49.** Il est permis de construire un bâtiment sur un lot s'il est possible d'y avoir accès et d'être desservi par l'aqueduc et l'égout au moyen d'un passage d'au moins 6 mètres de largeur, affecté des servitudes requises au bénéfice du lot desservi. Dans ce cas, un tel lot est considéré être situé en bordure d'une rue desservie par l'aqueduc et l'égout.

**50.** Les cabanons existants à la date d'entrée en vigueur du règlement 4035 peuvent être implantés à plus de 1 ,4 mètre du bâtiment principal.

**51.** Ces normes s'appliquent lorsque la ligne latérale de lot est bornée par un passage piétonnier et lorsque le mur latéral du bâtiment qui donne sur celte cour, s'il est situé à moins de 3 mètres de la ligne latérale, ne comporte aucune fenêtre.

**52.** La hauteur maximale permise est la moins élevée des deux suivantes : celle fixée au cahier des spécifications ou celle déterminée par la moyenne des hauteurs des bâtiments voisins, conformément aux alinéas 2, 3 et 4 de l'article 153.

**53.** Malgré l'article 301, aucune construction ne peut être édifiée à moins de 30 mètres de la limite des hautes eaux. Toutefois, cette distance est réduite à 27 mètres si les normes d'implantation applicables rendent impossible, en raison de la topographie ou de la configuration du terrain, la construction d'un bâtiment principal à 30 mètres de la limite des hautes eaux.

**54.** (*Supprimée : 1997, règlement 4665, a. 1.*)

# ANNEXE B

**55.** Aucun bâtiment ou aucune partie de bâtiment construit à plus de 55 mètres de l'emprise de la rue Marie-de-L'Incarnation ne peut dépasser 13 mètres de hauteur.

**56.** La marge de recul arrière pour toute partie de construction située à plus de 44 mètres de la limite ouest de la zone est de 4,875 mètres pour les premiers 24 mètres; toute partie de construction excédant cette hauteur doit être moins élevée qu'un plan oblique formant un angle de 35 degrés et passant par un point localisé à 24 mètres de hauteur et à 4,875 mètres de distance du mur de soutènement de la falaise.

La marge de recul arrière pour toute partie de construction située-à moins de 44 mètres de la limite ouest de la zone est de 4,875 mètres pour les premiers 18 mètres; toute partie de construction excédant cette hauteur doit être moins élevée qu'un plan oblique formant un angle de 35 degrés et passant par un point localisé à 18 mètres de hauteur et à 4,875 mètres de distance du mur de soutènement de *la* falaise.

**57.** Ces normes s'appliquent à un bâtiment construit avant l'entrée en vigueur du règlement 4066.

**58.** Ces normes s'appliquent à un bâtiment dont au moins 7 500 mètres carrés sont occupés ou sont destinés à être occupés par des équipements de sport intérieur.

**59.** (*Supprimée : 1995, règlement 4413, a. 8*).

**60.** Ces normes s'appliquent pour les lots adjacents à un parc.

**61.** Malgré l'article 174 de ce règlement, la marge de recul avant applicable pour les lots dont la ligne avant est adjacente à la ligne de la Grande-Allée et à celle du Chemin SaintLouis, sont celles indiquées au cahier des spécifications.

**62.** Il est permis de construire un bâtiment sur un lot s'il est possible d'y avoir accès au moyen d'un passage d'au moins 6 mètres de largeur, affecté des servitudes requises au bénéfice du lot desservi. Dans ce cas, un tel lot est considéré être situé en bordure d'une rue desservie par l'aqueduc et l'égout.

**63.** L'article 111 s'applique pour un centre de commerce assimilable à une institution de nature locale et servant à la tenue de foires commerciales et d'expositions.

**64.** Ces normes s'appliquent sur la Grande-Allée lorsque le bâtiment est occupé par des usages du groupe Commerce 2.

**65.** Ces normes s'appliquent sur la Grande-Allée lorsque le bâtiment est occupé par des usages des groupes Habitation 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 10.

**66.** Ces normes s'appliquent sur l'avenue de la Tour.

**67.** Ces normes s'appliquent sur l'avenue De Salaberry.

**68.** Ces normes s'appliquent aux bâtiments situés de part et d'autre des rues De Merlac et Hailé.

# ANNEXE B

**69.** Pour un bâtiment ne comprenant aucun logement et situé dans une zone dont le numéro d'identification commence par le chiffre 6, il n'est pas obligatoire d'aménager une aire d'agrément.

**70.** La hauteur maximale d'entreposage ne doit pas excéder 6 mètres.

**71.** Les usages du groupe Habitation 1 et ceux du groupe Habitation 2, classe d'occupation A, sont autorisés uniquement en bordure des rues dans lesquelles les services d'aqueduc et d'égout existaient avant le 1er avril 1985.

**72.** (*Supprimée : 1996, règlement 4565, a. 13*).

**73.** Ces normes s'appliquent pour les usages autres que résidentiels.

**74.** Ces normes s'appliquent pour les terrains situés en tête d'un ilot et dont les deux côtés consécutifs sont bordés par une rue cadastrée.

**75.** Ces normes s'appliquent pour les usages des groupes Commerce 1, 2, 4 et 6.

**76.** Les usages appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle sont autorisés uniquement du troisième au huitième étage d'un bâtiment.

**77.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 325 mètres de la ligne médiane du boulevard Lebourgneuf.

**78.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard des Gradins.

**79.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard des Gradins dans la partie située à l'intérieur du 250 mètres calculés à partir de la ligne médiane du boulevard Lebourgneuf.

**80.** Ces normes s'appliquent aux batiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard des Gradins dans la partie au-delà de 250 mètres calculés à partir de la ligne médiane du boulevard Lebourgneuf.

**81.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 325 mètres de la ligne médiane du boulevard Lebourgneuf.

**82.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard des Gradins.

**83.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de l'intersection de la rue des Rocailles et du boulevard des Gradins.

**84.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres du prolongement de la ligne médiane de la rue des Rocailles.

**85.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne séparatrice des zones 1539 et 1585 et à moins de 75 mètres de l'emprise de l'autoroute Du Vallon.

## ANNEXE B

**86.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne séparatrice des zones 1307 et 1368.

**87.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne séparatrice des zones 1308 et 1309.

**88.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne séparatrice des zones 1308 et 1310.

**89.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés où projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard Wilfrid-Hamel.

**90.** Ces normes s'appliquent aux terrains où sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la limite est de l'emprise de l'Hydro-Québec.

**91.** Ces normes s'appliquent aux usages situés à moins de 70 mètres de l'emprise d'une voie de circulation identifiée aux plans joints en annexe au présent règlement.

**92.** Ces normes s'appliquent aux bâtiments situés à moins de 75 mètres du bas des terrains de forte pente identifiés sur les plans de zonage.

**93.** Les usages qui causent, à l'extérieur des limites du terrain où est exercé cet usage, un bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal de la rue aux limites de ce terrain.

**94.** Les usages qui causent, à l'extérieur du bâtiment, un bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal de la rue aux limites du terrain où est exercé cet usage.

**95.** Les usages liés aux débits d'alcool et au divertissement du groupe Commerce 5.

**96.** Les usages liés aux débits d'alcool visés au sous-paragraphe b) du paragraphe 2° de l'article 80 et les usages liés au divertissement.

**97.** Les usages liés au divertissement du groupe Commerce 5.

**98.** Un nombre maximal de 2 établissements à caractère érotique est autorisé dans une zone dans laquelle la présente note s'applique.

**99.** Station-service.

**100.** Les établissements opérant des jeux mécaniques ou électroniques comme usage principal.

**101.** L'article 94 s'applique pour les parties de bâtiment situées au-dessus du deuxième étage.

**102.** Les usages du groupe Commerce 1 et les usages liés à la restauration du groupe Commerce 5 sont permis pourvu :

1° qu'ils soient situés au sous-sol ou au rez-de-chaussée;

2° qu'ils soient aménagés de telle sorte qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur de l'édifice;

3° qu'aucune affiche annonçant le commerce ne soit installée à l'extérieur du

bâtiment ou à proximité des portes et fenêtres de façon à être aperçue de l'extérieur du bâtiment.

**103.** Les postes d'essence et les stations-services.

**104.** Les buanderies reliées aux besoins hospitaliers.

**105.** Les usages appartenant aux groupes Habitation 4 à 9, Habitation 12 et 13 ainsi qu'au groupe Commerce 3 qui sont accessibles uniquement par la rue Saint-Joseph.

**106.** Les ateliers de mécanique, de peinture et de débosselage qui ne sont pas intégrés à un commerce de vente au détail de véhicules automobiles.

**107.** Un bar ne peut être exploité à l'intérieur d'un local ou d'une partie de local situé immédiatement au-dessus ou au-dessous d'un local utilisé ou destiné à être utilisé à des fins d'habitation. Une brasserie ou une taverne avec danse ou présentation de spectacles ne peut également être exploitée dans un tel local ou partie de local.

**108.** Les commerces d'entreposage opérant entièrement à l'intérieur d'un bâtiment, pourvu que l'usage ne cause, en aucun temps à l'extérieur du bâtiment, aucune fumée, poussière, odeur, éclat de lumière, vibration ou bruit, plus intense que l'intensité moyenne de ces facteurs de nuisance à la limite du terrain.

**109.** Les consulats, les vice-consulats et les agences consulaires sont spécifiquement autorisés pourvu qu'ils servent également de lieu de résidence au représentant du pays concerné.

**110.** Les commerces d'accommodation et de bureau, au sous-sol et au rez-de-chaussée d'un bâtiment dont le seul autre usage appartient au groupe Commerce 8 - Stationnement.

**111.** Les usages liés à la restauration du groupe Commerce 5 ayant une superficie d'au plus 200 mètres carrés pourvu qu'ils soient aménagés de telle sorte qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur de l'édifice ·et que les heures d'exploitation soient les mêmes que les heures normales d'affaires.

Aucune enseigne, affiche ou annonce ne peut être placée à l'extérieur du bâtiment.

**112.** Les maisons d'hébergement.

**113.** Les activités de transport, d'entreposage, d'entretien, de réparation et de démonstration d'instruments de musique, d'équipement de sonorisation et d'éclairage; les activités d'apprentissage et de pratique de tels instruments ou équipements; les activités de recrutement et de placement de personnel relatives aux activités précédentes; les activités reliées à la production d'enregistrements musicaux et à l'organisation de spectacles musicaux; ces activités n'incluent pas la présentation de spectacles musicaux sur place ni les activités connexes reliées à la restauration ou au divertissement.

**114.** Les entreprises de vente et de réparation de véhicules, les lave-autos et l'entreposage extérieur, tel que défini à la section 1 du chapitre 15 du présent règlement.

**115.** Les bâtiments accessoires existants avant l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit et construits de matériaux de maçonnerie peuvent être utilisés pour un usage appartenant à un groupe Habitation malgré les normes d'implantation applicables.

# ANNEXE B

**116.** Les commerces de détail du groupe Commerce 7.

**117.** Malgré le paragraphe 4° du deuxième alinéa de l'article 97, les enseignes identifiant les usages complémentaires visés par l'article 97 peuvent être installées à l'extérieur du bâtiment aux conditions suivantes :

1° aucune enseigne ne doit être installée en bordure du Chemin Saint-Louis ou lui faire face;

2° les enseignes doivent être installées uniquement sur la colonne d'affichage existante à la date d'entrée en vigueur du règlement 3952, ayant moins de 2 mètres de haut et située à plus de 38 mètres de l'emprise du Chemin Saint-Louis.

Pour les fins du calcul de la superficie maximale des usages mentionnés à l'article 97, les usages existants à la date d'entrée en vigueur du règlement 3952 doivent être pris en considération.

**118.** Les usages des groupes Industrie 2 et Industrie 3 qui sont reliés à l'imprimerie, au domaine de la vente ou de la fabrication de bijoux ou de fourrures, à la vente, la finition ou le laminage de photos ou à l'encadrement.

**119.** Les entreprises de location d'automobiles, pourvu que l'aire de stationnement des véhicules offerts en location ne dépasse pas 100 mètres carrés.

**120.** Les usages du groupe Commerce 4 sont autorisés au sous-sol d'un bâtiment adjacent à un autre bâtiment qui est situé dans une zone où les usages du groupe Commerce 4 sont permis.

**121.** Sont spécifiquement autorisés, les commerces de détail de vente de véhicules automobiles aux conditions prescrites à l'article 81 pourvu que toutes les opérations soient situées à moins de 52 mètres du côté sud de l'emprise du boulevard Wilfrid-Hamel.

**122.** Les établissements de séjour. Ces établissements sont réputés posséder le degré d'incidence contraignante attribué par l'article 147 aux établissements du groupe Public 2 et 3.

**123.** Les services administratifs mentionnés au paragraphe 1° de l'article 77 ainsi que les services d'entreposage mentionnés au paragraphe 3° du deuxième alinéa de l'article 81.

La superficie destinée à l'entreposage ne doit pas excéder 1 600 mètres par bâtiment.

**124.** Gare maritime.

**125.** Les usages récréatifs intérieurs.

**126.** Les cafés-terrasses sont autorisés. La vente et le service de boissons alcoolisées y sont toutefois prohibés.

**127.** Les usages appartenant au sous-groupe «Services de loisirs » visés au paragraphe 4° du deuxième alinéa de l'article 79.

**128.** Les usages du groupe Commerce 7- De gros, ainsi que les lave-autos, les ateliers de maréchalerie et de soudure, les ateliers de réparation de véhicules automobiles qui ne

sont pas intégrés à un commerce de détail de véhicules automobiles et les établissements dont l'activité principale est la vente au détail ou la réparation de motocyclettes ou de motoneiges.

**129.** Malgré l'article 111, les restaurants et les bars sont autorisés comme usage complémentaire à une salle de spectacles. L'exploitation de ces usages complémentaires est autorisée en-dehors des heures de présentation de spectacles. Cependant, l'exploitation de ces usages complémentaires doit cesser dès que l'exploitation de l'usage principal est interrompue.

**130.** Les cafés-terrasses sont autorisés pourvu :

1° qu'ils soient adjacents à un établissement dont l'usage est lié à la restauration ou aux débits d'alcool du groupe Commerce 5;

2° qu'ils soient aménagés au même niveau que l'établissement adjacent dont l'usage est lié à la restauration ou aux débits d'alcool;

3° qu'ils occupent une superficie de plancher inférieure à 50% de la superficie de plancher de l'établissement adjacent dont l'usage est lié à la restauration ou aux débits d'alcool.

**131.** Les usages appartenant au groupe Commerce 1 sont spécifiquement permis pourvu qu'ils soient implantés au rez-de-chaussée ou au sous-sol d'un bâtiment d'au moins 5 logements.

**132.** Les lavoirs sont spécifiquement permis pourvu qu'ils aient moins de 20 mètres carrés de superficie de plancher, qu'ils soient situés au rez-de-chaussée ou au sous-sol et que ce rez-de-chaussée ou ce sous-sol soit séparé des autres étages du bâtiment par une porte constamment verrouillée du côté de ce sous-sol ou de ce rez-de-chaussée. Seule une enseigne d'identification non lumineuse, posée à plat sur le bâtiment, d'une superficie inférieure à 0,20 mètre carré, est permise.

**133.** Les centres de formation professionnelle et les écoles de métiers.

**134.** Les usages liés à la restauration et aux débits d'alcool du groupe Commerce 5 ainsi que les usages complémentaires aux articles 121, 122 et 123 sont autorisés si les bâtiments dans lesquels ils sont implantés sont situés sur des terrains qui sont à moins de 75 mètres de la ligne médiane de la rue Gignac.

**135.** L'implantation et l'opération des commerces d'esthétique sont autorisées au rez-dechaussée et au sous-sol seulement.

**136.** Les usages liés à la restauration du groupe Commerce 5 sont permis aux sous-sols et aux rez-de-chaussée situés au niveau du boulevard Champlain et de la rue Marché Champlain.

Ces usages, lorsqu'ils sont situés au rez-de-chaussée du boulevard Champlain, peuvent être agrandis dans un local situé à l'étage immédiatement au-dessus pourvu que cet étage représente le sous-sol de la rue du Petit-Champlain et que le local ainsi utilisé n'ait pas une entrée extérieure distincte et une vitrine donnant sur la rue du Petit-Champlain.

**137.** Les commerces de vente au détail et de vente de véhicules automobiles pourvu qu'aucune

activité ne se déroule à l'extérieur des bâtiments. Les activités de réparation ne sont pas autorisées.

**138.** Les commerces implantés au rez-de-chaussée doivent être aménagés de façon telle qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur du bâtiment.

**139.** Sous réserve des articles 159 et 160, les services administratifs du groupe Commerce 2 mentionnés au paragraphe 1° de l'article 77 sont autorisés à l'intérieur d'un bâtiment utilisé ou destiné à être utilisé par un usage des groupes Publics 2 et 3 pourvu que la superficie totale utilisée par ces usages du groupe Commerce 2 ne dépasse pas 25% de la superficie de plancher du bâtiment.

**140.** Les cafétérias et les bars sont autorisés à titre d'usage complémentaire à une maison de chambres ou de pension pourvu :

1° qu'aucune affiche ou enseigne ne soit apposée à l'extérieur ou à l'intérieur du bâtiment de façon à être aperçue de l'extérieur du bâtiment;

2° que les usages complémentaires ne soient accessibles qu'aux usagers du bâtiment;

3° que la superficie de l'ensemble des usages accessoires ne dépasse pas 10% de la superficie totale du bâtiment.

**141.** L'article 94 s'applique pour les étages situés au-dessus du rez-de-chaussée.

**142.** Garages de débosselage ou de peinture s'ils ne sont pas rattachés à un concessionnaire automobile.

**143.** Les commerces de détail et de services visés au paragraphe 1° du deuxième alinéa de l'article 82.

**144.** Les commerces de détail et de services visés au paragraphe 1" du deuxième alinéa de l'article 82 et ceux du groupe Commerce 6.

**145.** Les établissements de vente de voitures neuves.

**146.** Les entreprises de déménagement, de camionnage ou de transport de marchandises sèches ou liquides, les entreprises de transport scolaire, les services de livraison postale, de messager ou de livraison de colis.

**147.** Les commerces d'alimentation ou de restauration.

**148.** L'enlèvement du sol arable et les industries extractives.

**149.** Les serres commerciales et les centres de jardin.

**150.** Entreprises de transport.

**151.** L'implantation et l'exploitation de puits d'extraction d'eau de source, sans aucun bâtiment, sont autorisées dans la zone.

**152.** Gravières, sablières, carrières.

**153.** Dépôt à neige.

# ANNEXE B

**154.** Exposition de maisons modulaires.

**155.** Les entreprises de distribution en gros et au détail.

**156.** Les projets d'ensemble constitués de bâtiments appartenant au groupe Habitation 1 classe d'occupation A sont spécifiquement permis.

**157.** (*Supprimée : 2001, règlement 5216, a. 4.*)

**158.** Les banques à charte et les institutions régies par la *Loi* sur *les* caisses *d'épargne et de crédits* (L.R.Q., chapitre C-4.1 ).

**159.** Les cabinets privés de praticiens du domaine de la santé, les cabinets de spécialistes du domaine des services sociaux, les laboratoires du domaine de la santé.

**160.** La transformation d'habitations isolées d'un seul logement (Habitation 1, classe d'occupation A) en habitations isolées de 2 logements (Habitation 2, classe d'occupation A) est autorisée uniquement si chacun des logements a au moins 2 chambres et un accès distinct au niveau du sol. De plus, une seule porte est permise sur la façade principale.

**161.** (*Supprimée : 1996, règlement 4517, a. 4.*)

**162.** L'entreposage intérieur est spécifiquement autorisé dans les bâtiments ou parties de bâtiment inoccupés qui ne peuvent être considérés comme destinés à être occupés comme logement ou par un usage des groupes Habitation 8, 9, 12 ou 13.

**163.** (*Supprimée : 1996, règlement 4517, a. 4.*)

**164.** (*Supprimée : 1995, règlement 4380, a. 6.*)

**165.** Les sites de fabrication de compost.

**166.** Les réservoirs à gaz sont spécifiquement permis.

**167.** Les usages des groupes Habitation 1, 2 et 3 d'au plus 3 étages et comportant 75% de logements de 2 chambres à coucher ou plus ou d'une superficie de 85 m2 ou plus ainsi que des accès en propre au sol, en bordure des rues dans lesquelles les services d'aqueduc et d'égout existaient le 1er avril 1985.

**168.** Les commerces appartenant au groupe Commerce 2 pourvu qu'ils n'occupent pas plus de 40% de la superficie d'un édifice industriel ou commercial.

**169.** L'élevage des chevaux d'équitation, l'hébergement commercial des chevaux d'équitation ainsi que les activités d'entraînement et d'enseignement inhérentes à un centre d'équitation sont autorisés. De plus, la vente de biens ou de services reliés à la pratique de l'équitation est autorisée à titre d'usage complémentaire aux conditions établies à l'article 108.

**170.** Les établissements de spectacles à l'exception des établissements présentant des spectacles à caractère érotique.

**171.** La composition, le mélange, l'entreposage et la vente de terre, de sable, de pierre, de

débris de béton et d'autres matériaux similaires. L'entreposage extérieur qui est relié à ces activités ne peut excéder 6 mètres de hauteur.

**172.** Les magasins-entrepôts soit un commerce de détail de plus de 929 mètres carrés ou la vente au détail comme usage complémentaire à un usage autorisé exploité dans un local d'une superficie d'au moins 929 mètres carrés. Les magasins-entrepôts ne comprennent toutefois pas les marchés aux puces.

**173.** Usages liés à la restauration visés au sous-paragraphe a) du paragraphe 1° de l'article 80.

**174.** Institutions de détention fédérales ou provinciales.

**175.** Centre et/ou poste d'alimentation et de distribution électrique.

**176.** Usages reliés au culte.

**177.** Usine de traitement d'eau.

**178.** Institution d'enseignement collégial.

**179.** Centre hospitalier et/ou hôpital.

**180.** Magasin d'alimentation de plus de 500 mètres carrés.

**181.** Industrie extractive.

**182.** Cours de triage.

**183.** Service de calèches associé au groupe Commerce 6.

**184.** Station d'épuration.

**185.** Quai en eau profonde.

**186.** Activité portuaire.

**187.** Les usages d'entreposage et de grossiste visés aux paragraphes 2° et 3° du deuxième alinéa de l'article 81.

**188.** Incinérateur.

**189.** Les restaurants aux conditions prescrites à l'article 98.

**190.** Commerces de détail, énumérés au paragraphe 2° de l'article 79.

**191.** Stationnement public.

**192.** Centre de réadaptation physique.

**193.** Institution financière.

**194.** (*Supprimée : 1996, règlement 4430, a. 3.*)

# ANNEXE B

**195.** Imprimerie de moins de 400 mètres carrés.

**196.** Terminus d'autobus; des aménagements paysagers doivent être réalisés sur au moins 20% de la superficie du terrain.

**197.** L'implantation des établissements intérieurs de sport, de loisir et de culture est autorisée uniquement à moins de 70 mètres de l'emprise d'une voie de circulation identifiée aux plans joints au présent règlement en annexe A.

**198.** Les services et la vente au détail ou la location d'équipements ou de fournitures servant à la tenue de mariages, réceptions ou banquets.

**199.** Les commerces de monuments funéraires, les ateliers de soudure, les établissements reliés aux métiers de la construction, les entreprises de construction, les bureaux de vente de maisons mobiles ou préfabriquées, les entreprises de livraison postale et les entreprises de transport d'argent et de valeurs mobilières.

**200.** Les commerces liés à l'automobile qui font partie du groupe Commerce 6, de détail avec nuisances.

**201.** Les services médicaux, paramédicaux et d'esthétiques du groupe Commerce 4.

**202.** (*Supprimée : 1996, règlement 4476, a. 13*.)

**203.** Sur les lots situés en bordure des rues Jean-Marchand et Armand-Viau, les usages suivants ne sont pas autorisés :

1° les garages de débosselage et de peinture;

2° les ateliers de soudure;

3° les services de réparation et d'entretien d'automobiles, de bateaux, de camions, de motocyclettes, de motoneiges, d'autobus, ou tout autre véhicule motorisé, de moteurs, de machineries motorisées, de machineries lourdes ainsi que des pièces et accessoires de ces véhicules, moteurs ou machineries.

**204.** L'implantation d'usages appartenant aux groupes Commerce 4 et 5 est autorisée à titre d'usage complémentaire à l'intérieur d'un bâtiment dont au moins 7 500 mètres carrés est occupé ou est destiné à être occupé par des équipements de sport intérieur.

**205.** Restaurant dans un bâtiment occupé par des usages commerciaux ou industriels aux conditions prescrites à l'article 99.

**206.** Bar complémentaire aux restaurants, aux conditions prescrites à l'article 121 .

**207.** Spectacles ou présentations visuelles complémentaires aux usages du groupe Commerce 5 aux conditions prescrites à l'article 122.

**208.** Danse complémentaire aux usages liés aux débits d'alcool et à la restauration du groupe Commerce 5 aux conditions prescrites à l'article 123.

**209.** Bar complémentaire aux salles de quilles et de golf intérieur aux conditions prescrites à l'article 124.

**210.** Bar accessoire aux salles de billard, aux conditions prescrites à l'article 125.

**211.** Les habitations d'un seul logement, en rangée ou jumelées, (Habitation 1 , classe d'occupation 8 et C), taisant partie d'un projet d'ensemble.

**212.** Les commerces de vente au détail ayant une surface d'au moins 250 mètres carrés ainsi que les commerces de réparation de meubles, d'appareils ménagers, de vêtements et de tout autre produit domestique, dont les activités s'effectuent uniquement à l'intérieur du bâtiment.

**213.** L'exploitation d'une salle de réception comme usage complémentaire à une école de danse. Cependant, l'exploitation de la salle de réception doit cesser dès que l'exploitation de l'école de danse est interrompue.

**214.** Cinéma.

**215.** Couette et café de plus de 3 chambres aux conditions prescrites à l'article 1 03.

**216.** Un centre de commerce assimilable à une institution de nature locale et servant à la tenue de foires commerciales et d'expositions.

**217.** Malgré l'article 191, un garage ou un hangar accessoire peut être implanté sur un lot sans bâtiment principal si celui-ci est adjacent à la rue Champlain et situé du côté de la falaise. Les normes d'implantation qui s'appliquent sont celles qui, de l'avis de la Commission d'urbanisme, s'harmonisent avec l'implantation des bâtiments existants.

**218.** Garderie.

**219.** La fabrication et l'entreposage intérieur de produits de tabac.

**220.** Les ateliers d'artistes selon les conditions prescrites à l'article 96.

**221.** Commerces reliés aux véhicules automobiles :

1° détaillants de pneus, accumulateurs et accessoires;

2° détaillants de véhicules automobiles;

3° ateliers de réparation de véhicules automobiles;

4° établissements dont l'activité principale est la vente au détail de motocyclettes, de motoneiges, de remorques, de roulottes, de tentes-roulottes, d'habitations mobiles et de maisons préfabriquées;

5° lave-autos.

**222.** L'exploitation d'un service de bar et de restauration, d'une superficie de plancher maximale de 50 mètres carrés, excluant la présentation de spectacles, l'aménagement d'une piste de danse ou la projection de films ou d'images enregistrées sur bandes vidéo, comme usage complémentaire aux groupes d'usages «Récréation 1 et 2», et ce, aux conditions suivantes :

1° l'usage complémentaire est destiné uniquement à la clientèle de l'usage principal

## ANNEXE B

et, à cette fin, aucune affiche annonçant l'usage complémentaire ne peut être placée à l'extérieur du bâtiment ou installée, à l'intérieur, dans ou près d'une fenêtre, porte ou ouverture de manière à être aperçue de l'extérieur du bâtiment;

2° l'usage complémentaire doit faire l'objet d'une demande de permis distincte de celle de l'usage principal;

3° l'usage complémentaire cesse dès que cesse l'exploitation de l'usage principal.

**223.** Seuls sont autorisés les usages visés à l'article 62.

**224.** Les usages du groupe Commerce 4 appartenant aux sous-groupes services médicaux, paramédicaux et esthétiques, services de loisirs, services financiers, services personnels et services divers à l'exception de la location d'automobiles sont autorisés.

**225.** L'entreposage extérieur n'est pas autorisé sur les lots situés en bordure de la rue Grenier.

**226.** Industries occupant 400 mètres carrés et plus.

**227.** Dans un bâtiment où est implanté un usage appartenant au groupe Commerce 2, il est permis d'installer un guichet automatique permettant d'effectuer un dépôt, un retrait ou toute autre opération bancaire.

**228.** L'implantation d'un hôtel de moins de 30 chambres, situé à plus de 175 mètres d'un usage appartenant au groupe Commerce 3, est autorisée. La préparation et le service de petits déjeuners destinés à être consommés sur place par les occupants des chambres de l'hôtel sont autorisés, à titre d'usage complémentaire. Tout usage accessoire ou complémentaire à un hôtel de moins de 30 chambres ne peut avoir un accès extérieur distinct de celui de l'usage principal.

Aux fins de l'application de l'alinéa précédent, la distance considérée est celle séparant le point le plus rapproché d'un terrain où est implanté un bâtiment utilisé pour un usage appartenant au groupe Commerce 3 du point le plus rapproché du terrain où est situé un hôtel de moins de 30 chambres.

**229.** L'implantation, à titre d'usage complémentaire à un usage du groupe Commerce 3, dans un bâtiment accessoire d'une superficie maximale de 30 mètres carrés, situé sur le même lot, d'un restaurant ou d'un bar desservant ou destiné à desservir les usagers d'une piscine extérieure mise à la disposition de la clientèle de l'usage principal. Aucune enseigne identifiant ou annonçant ces usages complémentaires n'est autorisée.

**230.** L'implantation d'un usage ayant un degré d'incidence contraignante inférieur ou égal à 7 est autorisée. Toutefois, un bâtiment ne peut être agrandi afin d'augmenter la superficie de bâtiment utilisée pour un tel usage.

**231.** Une gare ou un terminus de transports interurbains ou ruraux par autocars.

**232.** (*Supprimée : 1996, règlement 4430, a. 3.*)

**233.** Les usages des groupes Commerce 1 et 2 sur les lots dont une partie donne sur le boulevard Pie-Xl et les usages des groupes Commerce 1 , 2, 4 et 6 sur les lots dont une partie donne sur l'avenue Industrielle ou sur la rue Joviale.

# ANNEXE B

**234.** (*Supprimée : 1995, règlement 4413, a. 4.*)

**235.** Les postes d'essence.

**236.** Sous réserve de l'article 137, malgré les dispositions des articles 134 et 135, il est permis d'agrandir un local utilisé pour un usage appartenant au groupe Commerce 4, existant le 25 février 1980 et qui occupe la totalité du rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même l'étage situé immédiatement au-dessus pourvu que soient respectées les conditions suivantes :

1° la superficie de plancher occupée au rez-de-chaussée et la superficie de plancher occupée à l'étage doivent être occupées par un seul et même établissement;

2° l'accès à l'étage doit se faire par l'intérieur en passant par la partie de l'établissement située au rez-de-chaussée.

**237.** Malgré les dispositions de l'article 138, il n'est pas permis de reprendre l'exercice d'un usage dérogatoire interrompu même si l'interruption est due à un cas fortuit ou à une autre cause hors du contrôle du propriétaire du bâtiment. De même, malgré les dispositions de l'article 129, un bâtiment détruit devenu dangereux ou ayant perdu au moins la moitié de sa valeur par suite d'un incendie ou de quelque autre cause, même dû à un cas fortuit ou à une autre cause hors du contrôle du propriétaire du bâtiment, doit être occupé par un usage autorisé dans la zone au moment de la réoccupation et ne peut pas être réoccupé par l'usage dérogatoire qui y était exercé antérieurement.

**238.** (*Supprimée : 1997, règlement 4764, a. 2.*)

**239.** Sous réserve de l'article 137, lorsqu'il y a construction d'un nouveau bâtiment sur un terrain occupé par un usage dérogatoire mais non bâti le 21 juin 1982, il est permis d'augmenter la superficie utilisée par cet usage dérogatoire bénéficiant d'un droit acquis au-delà du maximum autorisé par l'article 134 du règlement.

Cet usage dérogatoire peut occuper tous les niveaux du nouveau bâtiment lorsqu'il s'agit d'un usage dérogatoire possédant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 12. S'il s'agit d'un usage dérogatoire possédant un degré d'incidence contraignante de 15, l'usage dérogatoire peut occuper uniquement le rez-de-chaussée et le premier étage du bâtiment. Si l'usage dérogatoire possède un degré d'incidence contraignante supérieur à 15, l'usage dérogatoire peut occuper uniquement le rez-de-chaussée du bâtiment.

La présente disposition s'applique également dans les cas de reconstruction de bâtiments incendiés avant le 21 juin 1982 et occupés antérieurement à cette date par un usage dérogatoire.

**240.** Malgré les dispositions de l'annexe C, les dispositions de l'article 142 s'appliquent uniquement aux usages dérogatoires ayant un degré d'incidence contraignante inférieur à 6. Il est cependant permis de changer l'usage dérogatoire d'un bâtiment dont le degré d'incidence est égal ou supérieur à 6 pourvu que le nouvel usage appartienne à un groupe d'usages ayant un degré d'incidence contraignante inférieur à 6.

# ANNEXE B

**241.** Malgré l'article 134, la superficie de plancher occupée par l'ensemble des usages dérogatoires à l'intérieur d'un bâtiment à la date d'entrée en vigueur du règlement rendant lesdits usages dérogatoires peut être accrue de 40% si cette superficie est inférieure à 300 mètres carrés.

**242.** Malgré les dispositions de l'article 134 concernant l'agrandissement des usages dérogatoires dont la superficie est supérieure à 750 mètres carrés, le pourcentage maximum d'agrandissement autorisé est de 13%.

**243.** Un usage dérogatoire appartenant au groupe Commerce 2 peut être remplacé par tout usage ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur, même s'il y a eu interruption, pourvu que l'usage dérogatoire ait existé lors de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit et que l'usage soit exercé au sous-sol, au rez-de-chaussée ou au premier étage.

**244.** Un usage dérogatoire appartenant au groupe Commerce 4 peut être remplacé par un usage ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur même s'il y a eu interruption ou arrêt de l'occupation pourvu que l'usage dérogatoire ait existé au moment de l'entrée en vigueur du règlement 2474 à cet endroit.

**245.** (*Supprimée : 1997, règlement 4645, a. 4.*)

**246.** (*Supprimée : 2002, R.V.Q. 80, a. 39.*)

**247.** La construction de bâtiments de plus de un logement, ou l'occupation de terrains ou de bâtiments ou le maintien de tout usage d'un terrain ou d'un bâtiment de plus de un logement est prohibé.

**248.** L'expansion d'une utilisation du sol dérogatoire à même un lot adjacent est permise pourvu que cette expansion n'entraîne aucun agrandissement ou construction de bâtiments et que la superficie du terrain utilisé à des fins dérogatoires le 1er avril 1985 soit agrandie de moins de 50%.

**249.** Malgré l'article 131, dans le cas de l'agrandissement d'un bâtiment existant dérogatoire, les marges de recul applicables sont celles du bâtiment existant même si elles ne sont pas conformes aux marges prescrites par le règlement. Lorsqu'un étage est ajouté à un bâtiment existant, la hauteur maximale prescrite peut être dépassée pourvu que la hauteur totale du bâtiment ne dépasse pas 6,5 mètres.

**250.** Malgré le paragraphe 2° de l'article 20, la construction d'un bâtiment du groupe Habitation 1 , classe d'occupation A est autorisée en bordure d'une rue qui n'est pas desservie par les services d'aqueduc et d'égout sur un terrain de plus de 25 000 mètres carrés et d'une largeur d'au moins 35 mètres et d'une profondeur d'au moins 50 mètres.

**251.** Malgré les normes d'implantation prescrites dans la zone autres que celles prescrites par les articles 159, 160, 162, 163 et 167, l'expansion d'un usage autorisé dans la zone peut être réalisée par l'agrandissement d'un bâtiment à même une porte cochère ou un porche existant à la date d'entrée en vigueur du règlement 4065. Cet agrandissement ne doit pas entraîner la disparition de cases de stationnement requises par le règlement.

**252.** (*Supprimée : 1997, règlement 4764, a. 5.*)

# ANNEXE B

**253.** Tout usage ayant un degré d'incidence contraignante égal ou inférieur à 5 et existant le 30 juin 1993 est autorisé au sous-sol et au rez-de-chaussée.

**254.** Les parties de bâtiment utilisées ou destinées à être utilisées comme logement ou pour un usage du groupe Habitation 8, 9, 12 ou 13, situées au rez-de-chaussée ou au sous-sol et dont l'accès principal est situé en bordure de la rue Sous-le-Cap ne peuvent être utilisées pour un usage autre qu'un usage appartenant à l'un des groupes Habitation 1 à 10 ou Habitation 12 ou 13.

**255.** Il est permis d'agrandir un local utilisé par un usage appartenant au groupe Commerce 2 ou 4 et occupant le rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même l'étage supérieur lorsque la partie du commerce située à l'étage est uniquement accessible par la partie du commerce située au rez-de-chaussée.

**256.** L'article 94 ne s'applique pas à l'égard d'une partie de bâtiment utilisée ou destinée à être utilisée comme logement ou par un usage du groupe Commerce 3 si la partie du bâtiment est située dans un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par un usage du groupe Commerce 5. Les parties de bâtiment ainsi utilisées ou transformées ne peuvent ultérieurement être utilisées ou transformées pour un usage autre qu'un logement ou un usage appartenant au groupe Habitation 8, 9, 12 ou 13.

**257.** (*Supprimée : 1996, règlement 4430, a. 1*.)

**258.** Malgré l'article 94, une partie de bâtiment utilisée ou destinée à être utilisée comme logement ou pour un usage appartenant au groupe Habitation 8 ou 9, située au rez-de-chaussée ou au sous-sol, peut être utilisée pour un usage autre qu'un usage appartenant à l'un des groupes d'utilisation résidentielle. De plus, une partie de bâtiment utilisée ou destinée à être utilisée comme logement ou pour un usage appartenant au groupe Habitation 8,9, 12 ou 13, située au premier étage, peut être utilisée pour un usage autre qu'un usage appartenant à l'un des groupes d'utilisation résidentielle lorsqu'elle est utilisée pour l'expansion d'un usage déjà implanté au rez-de-chaussée et que la partie du bâtiment utilisée pour cet usage située au premier étage n'a pas d'accès distinct de celle située au rez-de-chaussée.

**259.** L'exigence du stationnement couvert ne s'applique qu'aux usages appartenant à l'un des groupes d'utilisation résidentielle.

**260.** Dans les zones adjacentes à cette zone commerciale, il est permis :

1° d'utiliser un passage existant comme accès à un stationnement situé dans la zone commerciale; ou

2° de réserver un accès à un stationnement situé dans la zone commerciale lorsque l'on projette la construction ou la reconstruction d'un bâtiment sur un terrain vacant de la zone adjacente;

et ce, aux conditions suivantes :

a) que les normes de stationnement et les normes d'implantation soient respectées sur le terrain sur lequel est aménagé l'accès;

b) que cette aire de stationnement dans la zone commerciale soit physiquement séparée par une clôture ou un aménagement paysager du terrain sur lequel est aménagé l'accès;

c) que l'accès au stationnement commercial soit combiné à l'accès au stationnement du terrain sur lequel il est aménagé;

d) que le terrain sur lequel est aménagé l'accès soit utilisé ou destiné à être utilisé à des fins résidentielles;

e) que le bâtiment résidentiel projeté ou existant compte au moins 3 logements.

**261.** (*Supprimée : 1997, règlement 4715, a. 1.*)

**262.** (*Supprimée : 1997, règlement 4715, a. 1.*)

**263.** Des cases de stationnement peuvent être aménagées, dans la cour avant, y compris en façade des bâtiments, ces cases pouvant également empiéter dans la partie non aménagée de l'emprise de la voie publique pourvu que :

1° il y ait au moins 5,5 mètres entre le mur avant du bâtiment et la partie de la voie publique aménagée pour la circulation des piétons ou des véhicules;

2° pas plus d'une case par logement n'y soit aménagée;

3° moins de 50% de la façade du bâtiment soit utilisée à cette fin;

4° toute la surface de la cour avant, à l'exception des cases de stationnement et d'une allée piétonne d'au plus 1 mètre de largeur, soit gazonnée;

5° l'aménagement des cases de stationnement soit constitué de 2 bandes de roulement pavées, d'une largeur maximale de 60 centimètres chacune;

6° la largeur minimale d'une case, mesurée à partir du bord extérieur de chaque bande de roulement, soit de 2,25 mètres;

7° l'aménagement des cases de stationnement ne requiert pas l'abattage d'un arbre sain;

8° une case de stationnement ne soit pas aménagée en face d'une fenêtre d'un logement au sous-sol qui est distinct du logement au rez-de-chaussée.

**264.** Malgré les dispositions de l'article 335, les aires de chargement sont permises en façade du bâtiment à condition toutefois que l'activité de chargement n'empiète, en aucune façon, sur la voie publique.

**265.** L'aménagement d'aires de stationnement est autorisé dans les cours arrière et latérales seulement.

**266.** (*Supprimée : 2002, R.V.Q. 80, a. 39.*)

**267.** Le stationnement des véhicules est interdit dans la cour avant le long du boulevard Lebourgneuf.

**268.** Le stationnement des véhicules est interdit dans la cour avant le long du boulevard Lebourgneuf. Il est toutefois permis, dans la cour avant, à plus de 20 mètres de l'emprise de la rue, le long du boulevard des Galeries.

**269.** Les cases de stationnement et leurs allées d'accès doivent être situées à plus de 6 mètres de l'emprise de la voie publique lorsque celle-ci est d'une largeur égale ou supérieure à 25 mètres.

**270.** Le stationnement des véhicules est interdit dans la cour avant le long du boulevard des Galeries.

**271.** Le stationnement des véhicules est interdit dans la cour avant le long du boulevard des Gradins.

**272.** Le stationnement est autorisé dans la marge avant lorsque des infrastructures municipales souterraines sont existantes sur un lot. Un muret de 0,75 mètre doit alors être construit pour séparer les cases de stationnement aménagées dans la marge de recul avant de l'emprise de rues.

**273.** Le stationnement des véhicules est interdit dans la cour avant le long du boulevard de I'Ormière.

**274.** Malgré l'article 319, la largeur minimale totale d'une allée de circulation et de 2 rangées de cases de stationnement situées de part et d'autre de cette allée, lorsque l'angle de stationnement est de 90°, est de 16,8 mètres.

**275.** L'exigence relative au « % de stationnement privé couvert » s'applique uniquement aux usages appartenant au groupe Commerce 8 - Stationnement.

**276.** (*Supprimée : 2002, R.V.Q. 80, a. 39.*)

**277.** L'aménagement d'une aire de stationnement est permis, dans la cour avant, le long du boulevard Lebourgneuf, à une distance minimale de 10 mètres de l'emprise de la rue.

L'espace compris entre l'emprise de la rue et l'aire de stationnement doit être aménagé conformément à l'article 188.

# ANNEXE B

**278.** (*Supprimée : 2002, R.V.Q. 80, a. 39.*)

**279.** Pour un bâtiment utilisé pour un usage appartenant aux groupes d'utilisation résidentielle, lorsque la marge de recul latérale est inférieure à 3 mètres et la marge de recul avant est égale ou supérieure à 6,5 mètres, il est permis d'aménager une aire de stationnement en façade, dans le prolongement de la marge de recul latérale. Cette aire de stationnement doit être située à au moins 2 mètres du bâtiment et son empiétement en façade ne peut excéder 3 mètres.

**280.** (*Supprimée : 1996, règlement 4476, a. 14*.)

**281.** L'aménagement de la zone tampon doit inclure une clôture opaque de 2 mètres de hauteur.

**282.** Le deuxième alinéa de l'article 166 ne s'applique pas.

**283.** Les vitrines des commerces et les accès pour la clientèle doivent être aménagés du côté de la rue Du Pont.

**284.** La vente au détail associée aux usages du groupe Industrie 1.

**285.** Corridor hydroélectrique.

**286.** (*Supprimée : 1996, règlement 4430, a. 1*.)

**287.** Un commerce d'alimentation de plus de 1 000 $m^2$.

**288.** Un usge appartenant au groupe Commerce 1 est autorisé au sous-sol et au rez-de-chaussée d'un bâtiment situé sur un lot d'angle.

**289.** Une entreprise manufacturière occupant une superficie de plancher d'au plus 250 $m^2$.

**290.** Un atelier d'artistes non assujetti aux conditions prévues à l'article 96 du règlement.

**291.** Un stationnement commercial doit être couvert, étagé ou souterrain.

**292.** Un stationnement commercial doit être souterrain.

**293.** Une quincaillerie avec entreposage extérieur de type B occupant au plus 35 % de la surface du terrain. L'aire d'entreposage ne peut être adjacente à un lot utilisé à des fins résidentielles.

**294.** Les cafés-terrasses ne sont pas autorisés en front de la rue Christophe-Colomb Est ou sur le toit d'une propriété ayant front sur la rue Christophe-Colomb Est.

# ANNEXE B

**295.** Pour un bâtiment appartenant au groupe Habitation 1 situé en contre-haut de la rue, il est permis d'aménager devant la façade principale une allée d'accès aux cases de stationnement d'une largeur maximale de 3,5 mètres.

**296.** (*Supprimée : 2002, R.V.Q. 80, a. 39.*)

**297.** Un café-terrasse complémentaire à un usage principal lié à la restauration respectant les prescriptions de la section 10 du chapitre 10 du règlement qui ne sont pas incompatibles avec la présente disposition, aux conditions suivantes :

1° le cagé-terrasse n'empiète pas sur l'emprise de l,avenue des Érables;

2° l'accès au café-terrasse est situé du côté du boulevard René-Lévesque;

3° une clôture ajourée à au plus 50 % et d'une hauteur de 1,50 mètres ou d'une hauteur différente qui de l'avis de la Commission d'urbanisme de Québec s'harmonise avec l'apparence architecturale et la symétrie des constructions est érigée aux limites du café-terrasse.

**298.** Malgré les normes d'implantation applicables, l'agrandissement du rez-de-chaussée d'un bâtiment existant bordé latéralement de chaque côté par un bâtiment empiétant sur sa propre marge de recul arrière, et ce, jusqu'à concurrence de la limite correspondant au prolongement du mur arrière du bâtiment le plus éloigné de sa propre ligne arrière du lot. Lorsqu'un tel mur comporte des parties en retrait les unes par rapport aux autres, telle limite correspond au prolongement de la partie la plus rapprochée de la ligne arrière de lot du bâtiment visé.

**299.** Les bâtiments du groupe Habitation 1, classe d'occupation A, B et C, en projet d'ensemble aux conditions suivantes :

1° les regroupements de bâtiments appartenant à la classe d'occupation C doivent comporter un maximum de six unités;

2° lorsque les bâtiments sont reliés par un abri d'auto ou un garage, la largeur minimale de cet abri ou ce garage doit être de 3,6 mètres;

3° malgré les dispositions de l'article 182;

a) la distance minimale de dégagement entre deux bâtiments situés chacun à l'extrémité d'un regroupement doit être de 5,6 mètres sauf si au moins un des bâtiments se termine par un abri d'auto ou un garage;

b) la distance minimale de dégagement entre deux bâtiments situés chacun à l'extrémité d'un regroupement doit être de deux mètres lorsqu'au moins un des deux bâtiments se termine par un abri d'auto ou un garage;

c) la distance minimale de dégagement d'un bâtiment par rapport à la ligne arrière de lot doit être de 9 mètres;

4° le pourcentage minimal d'aire libre doit être de 55 % et le pourcentage minimal d'aire d'agrément doit être de 35 %.

# ANNEXE B

**300.** (*Supprimée : 1997, règlement 4665, a. 1*).

**301.** Les services de distribution en gros, les services d'entreposage, les serres commerciales ou centres de jardins, les commerces de vente au détail ou de location de camions, les commerces de vente de pièces ou d'accessoires de camions et les commerces d'entretien ou de réparation de camions.

**302.** (*Supprimée : 1996, règlement 4476, a. 14*.)

**303.** Pour un bâtiment dont l'usage principal est résidentiel le rapport plancher/terrain peut être majoré de 0,20 lorsque la totalité des cases de stationnement est couverte, de deux dixièmes de la proportion de cases de stationnement couvertes lorsqu'une partie des cases de stationnement fournies est couverte.

**304.** Ces normes s'appliquent dans le cas d'une habitation isolée d'un seul logement implantée sur un lot cadastré avant le 18 mars 1976 ou sur un terrain formé des parties de lots décrites ans un contrat de vente enregistré avant cette même date situé en bordure d'une rue desservie uniquement par le service d'aqueduc. La largeur de même que la profondeur du lot prescrites par la présente note peuvent être réduites de 25 % si la superficie minimale du lot est respectée.

**305.** (*Supprimée : 1996, règlement 4476, a. 14*.)

**306.** Les centres de conditionnement physique complémentaires à des usages industriels ou commerciaux et situés dans un bâtiment occupé par des usages industriels ou commerciaux.

**307.** Les centres d'activités ludiques utilisant la technologie de l'informatique et des télécommunications.

**308.** Ces normes sont applicables aux lots d'angle.

**309.** (*Supprimée : 1998, règlement 4823, a. 1*.)

**310.** (*Supprimée : 1998, règlement 4823, a. 1*.)

**311.** Les emplacements de chargement et de déchargement peuvent être situés dans une cour avant à l'exception de celles adjacentes au boulevard Lebourgneuf. Toutefois un écran bâti, tel un mur s'apparentant à l'architecture du bâtiment principal ainsi qu'un aménagement paysager doivent être réalisés afin de réduire substantiellement l'impact visuel résultant de l'aménagement de tels emplacement en cour avant.

**312.** Il est spécifiquement permis d'avoir une densité d'habitation inférieure à la norme générale prescrite.

# ANNEXE B

**313.** Un établissement dont l'activité principale consiste à exploiter des aires pour le stationnement des véhicules automobiles de plus de sept (7) mètres de longueur ou de plus de 2,25 mètres de hauteur ou les remorques, utilisés à des fins commerciales. Les dispositions du troisième alinéa de l'article 317 ne s'appliquent pas à un terrain sur lequel est exploité un tel usage. Toutefois, une bande engazonnée d'une largeur de 4,5 mètres doit être aménagée et maintenue au périmètre du terrain utilisé pour l'exploitation d'un tel établissement.

**314.** (*Supprimée : 2002, R.V.Q. 80, a. 39.*)

**315.** L'article 94 s'applique aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée. De plus, une partie de bâtiment utilisée ou destinée à être utilisée comme logement ou par un usage des groupes Habitation 8, 9, 12 ou 13, peut être utilisée par un usage autre qu'un uage appartenant à l'un des groupes Habitation 1 à 10 ou Habitation 12 ou 13, pourvu qu'elle soit utilisée pour l'expansion d'un usage existant déjà au rez-de-chaussée du bâtiment et qu'elle ne soit pas accessible par une entrée distincte.

**316.** Un commerce de restauration pourvu qu'un tel commerce ait été exploité dans la partie d'un bâtiment utilisée à cette fin, entre le 1er avril 1988 et la date d'entrée en vigueur du *Règlement 4413 « modifiant le Règlement VQZ-3 « Sur le zonage et l'urbanisme » »*. Un bar peut être exploité à titre complémentaire à un tel usage aux conditions prescrites à l'article 121 du règlement.

**317.** Les ateliers de soudure de plus de 100 mètres carrés et les établissements dont l'activité principale est la vente au détail ou la réparation de motocyclettes ou de motoneiges.

**318.** Malgré l'article 174, les marges de recul avant sont celles prescrites au code de spécifications.

**319.** Les articles 321, 328 et 329 ne s'appliquent pas.

**320.** (*Supprimée : 2002, R.V.Q. 80, a. 39.*)

**321.** Malgré que le stationnement soit interdit en cour avant le long du boulevard des Gradins, il est permis d'aménager sur la partie d'un lot occupée par un corridor de lignes hydro-électriques une aire de stationnement, et ce, même s'il n'y a pas de bâtiment principal sur ce lot. Aucune allée d'accès ou de circulation ne peut toutefois être aménagée sur toute autre partie du lot qui ne comporte pas de bâtiment principal.

**322.** L'aménagement d'une aire de stationnement le long du boulevard des Gradins n'est permis qu'à une distance minimale de 12 mètres de l'emprise de la voie publique. L'espace compris entre l'emprise de la voie publique et l'aire de stationnement doit être aménagée conformément à l'article 188.

**323.** Une enseigne commerciale peut être installée sur un lot distinct de celui où est implanté le bâtiment dans lequel est exploité l'entreprise commerciale dont elle fait la promotion, pourvu que l'enseigne se trouve sur un lot séparé uniquement, du lot où se trouve l'entreprise commerciale, par un corridor de lignes hydro-électriques ou un lot où se trouve un tel corridor.

# ANNEXE B

**324.** Malgré toute disposition à l'effet contraire, il est permis d'exploiter commercialement les espaces de stationnement desservant un usage appartenant à un groupe d'utilisation publique.

**325.** Un espace de stationnement ne peut être aménagé à moins de 17 mètres de la ligne de l'emprise d'une voie publique, à moins de 1,5 mètres d'une ligne arrière de lot ni à moins de 1 mètre d'une ligne latérale de lot.

**326.** Un parcours miniature de golf aux conditions prescrites à l'article 99.1 du règlement.

**327.** Pour les usages appartenant aux groupes Habitation 6, 7 et 10, 50 % du nombre de cases de stationnement prescrit pour ces usages doit être souterrain.

**328.** Les usages appartenant au groupe Commerce 1 pourvu qu'ils soient situés au sous-sol ou au rez-de- chaussée, qu'ils soient aménagés de façon à ce qu'on ne puisse y accéder directement de l'extérieur du bâtiment, qu'aucune enseigne commerciale ne doit installée à l'extérieur du bâtiment ou près des portes ou fenêtres de façon à être aperçue de l'extérieur du bâtiment.

**329.** Une école de musique complémentaire à un commerce de vente d'instruments de musique et de disques existant avant le 1er janvier 1996 aux conditions suivantes :

1° l'usage complémentaire doit faire l'objet d'une demande de permis distincte de celle de l'usage principal;

2° une seule enseigne d'au plus 1 mètre carré est autorisée pour l'usage complémentaire;

3° l'usage complémentaire doit être aménagé dans le même bâtiment que l'usage principal.

**330.** Il est permis d'exploiter un usage appartenant au groupe Commerce 4 régi par la *Loi sur les caisses d'épargne et de crédit* (L.R.Q., chapitre C-4.1) au premier étage d'un bâtiment lorsque cet usage est exploité au rez-de-chaussée d'un même bâtiment et que la partie de l'établissement située au premier étage n'est accessible que par la partie située au rez-de-chaussée.

**331.** Malgré toute disposition à l'effet contraire, l'agrandissement d'un bâtiment occupé par un usage appartenant au groupe Habitation 9, bénéficiant de droits acquis à la date d'entrée en vigueur du règlement VQZ-1, est autorisé. Un tel agrandissement ne peut avoir pour effet d'augmenter le rapport plancher-terrain réel du bâtiment de plus de 6%. L'agrandissement du bâtiment peut entraîner une diminution proportionnelle des aires d'agrément.

**332.** Bar complémentaire aux usages des groupes Public 2, 3 et 4 aux conditions prévues à l'article 126.1.

**333.** Malgré toute disposition à l'effet contraire, sous réserve toutefois de l'article 137, un restaurant, de même qu'un hôtel, peut être agrandi de 150 mètres carrés au rez-de-chaussée.

**334.** La hauteur minimale prescrite ne s'applique pas à un agrandissement qui n'a pas de façade.

**335.** Il est permi d'implanter un bâtiment d'au plus 50 mètres carrés comprenant des installations sanitaires et une terrasse, utilisé pour un usage, exploité à titre complémentaire à un parc pubic, appartenant au groupe Commerce 5, à l'exclusion d'un usage lié aux débits d'alcool ou au divertissement lorsque cet usage n'est pas autorisé dans la zone.

Aux fins de la présente disposition, le mot parc public désigne un parc, un terrain de jeux, un square ou une place ou une promenade appartenant au domaine public.

**336.** Une aire d'agrément représentant au moins 20 % de la superficie du terrain doit être aménagée au sol.

**337.** Industrie de pâtes et papiers.

**338.** La marge de recul avant prescrite dans le code de spécifications applicable à la zone ne s'applique pas en front des rues d'Artigny, Saint-Amable, Laurier et Place Georges-V Ouest.

**339.** Malgré l'article 326, lorsqu'une servitude de passage est enregistrée sur l'assiette d'une ruelle privée, il est permis d'aménager une entrée charretière sur le même lot à une distance inférieure à 7,5 mètres de la ruelle.

**340.** (*Supprimée : 2000, règlement 5153, a. 2.*)

**341.** Pour un bâtiment occupé par un usage principal appartenant au groupe Habitation 4 ou 5, l'indice d'occupation du sol peut être majoré :

1° de 0,10 si la totalité des cases de stationnement requises et aménagées est couverte;

2° de 0,005 pour chaque 1 % du nombre total de logements construits comportant 3 chambres à coucher ou plus ou une superficie de 105 mètres carrés ou plus, jusqu'à concurrence de 0,15.

Le pourcentage d'aire libre d'un bâtiment dont l'indice d'occupation du sol a été majoré conformément à la présente disposition peut être réduit proportionnellement à cette majoration.

**342.** Restaurant complémentaire à un commerce de détail, aux conditions prescrites à l'article 126.2

## ANNEXE B

**343.** Un commerce de vente et d'exposition d'oeuvres d'art picturales et sculpturales, excluant le service d'encadrement, pourvu qu'il soit situé au sous-sol ou au rez-de-chaussée d'un bâtiment.

**344.** (*Supprimée : 1998, règlement 4814, a. 3.)*

**345.** La marge de recul avant applicable à une ligne avant d'un lot donnant sur la rue De Laune ou Place de Mérici est celle qui, de l'avis de la Commission d'urbanisme et de conservation de Québec, harmonise l'alignement d'un bâtiment avec l'alignement des constructions existantes même si le terrain comprend une ligne avant de lot donnant sur la Grande Allée ou sur le Chemin Saint-Louis.

**346.** Ces normes s'appliquent aux terrains sur lesquels sont érigés ou projetés des bâtiments situés à moins de 75 mètres de la ligne médiane du tronçon de la rue Dalhousie bordant la zone 833-R-150.05.

**347.** L'aménagement d'une aire de stationnement est permis, dans une cour avant donnant sur le boulevard Lebourgneuf, à une distance minimale de 9,5 mètres de l'emprise de la voie publique.

**348.** (*Supprimée : 1997, règlement 4764, a. 4.*)

**349.** La superficie totale de plancher occupée par l'ensemble des usages appartenant au groupe Commerce 1, exploités dans un même bâtiment, peut être supérieure à 375 mètres carrés et ces usages peuvent être situés à tous les étages.

**350.** Les quincailleries.

**351.** Les constructions accessoires sont autorisées dans les marges latérales.

**352.** Malgré les dispositions de l'article 258, un café-terrasse peut être implanté du côté de la voie publique opposé à la façade du bâtiment où est exploité l'usage principal lorsque les conditions suivantes sont respectées :

1° il n'y a pas de bâtiment de ce côté;

2° l'établissement est dans le prolongement des limites du local dans lequel est exploité l'usage principal.

Lorsqu'un café-terrasse est aménagé de la façon décrite aux paragraphes 1° et 2° du premier alinéa, le service peut être effectué à partir de la voie publique.

De plus, malgré l'article 264, aucune clôture n'est requise lorsque les conditions suivantes sont respectées :

1° le café-terrasse a une profondeur maximale de 1,5 mètre;

2° une seule table, dont le diamètre ou dont chaque côté a une dimension maximale de 0,60 mètre, entourée d'au plus 2 chaises, est installée pour chaque 1,5 mètre de largeur de la façade de ce café-terrasse.

**353.** Les usages des groupes Industrie 2 et Industrie 3 qui sont reliés à l'imprimerie, au domaine de la vente ou de la fabrication de bijoux, de fourrures ou de vêtements, à la vente, à la finition ou au laminage de photos ou à l'encadrement.

**354.** Pour tout bâtiment existant à la date d'entrée en vigueur du règlement 4694, il est permis d'augmenter le rapport plancher/terrain à 3,65 lorsque toutes les autres normes d'implantation sont respectées.

**355.** Pour tout bâtiment dérogatoire quant aux normes d'implantation et dont le rapport plancher/terrain est supérieur à 8,0, il est permis de réduire d'au plus 1% la superficie du terrain à la date d'entrée en vigueur du règlement 4694 lorsqu'une telle réduction a pour but de permettre la construction d'un espace résiduel.

**356.** Un commerce de location ou de réparation d'automobiles.

**357.** Il est permis d'agrandir un bâtiment principal existant avant le 18 décembre 1978 au-delà de l'indice d'occupation du sol maximal autorisé par le cahier des spécifications pourvu que, malgré les dispositions de l'article 314, soit aménagé le nombre minimal de cases de stationnement exigé par cet article pour répondre aux besoins des usages de la totalité du bâtiment et non pas seulement le nombre minimal exigé par l'agrandissement.

**358.** Sous réserve de l'article 137, il est permis d'agrandir un bâtiment principal existant avant le 9 juillet 1979 au-delà du maximum autorisé par l'article 134 et au-delà de l'indice d'occupation du sol maximal autorisé par le cahier des spécifications pourvu que, malgré les dispositions de l'article 314, soit aménagé le nombre minimal de cases de stationnement exigé par cet article pour répondre aux besoins des usages de la totalité du bâtiment et non pas seulement au nombre minimal exigé par l'agrandissement.

**359.** L'accès aux terrains adjacents à la fois à la place Borromée et au boulevard Saint-Jospeh doit se faire uniquement via le boulevard Saint-Joseph; un aménagement paysager dense ou une clôture opaque, d'une hauteur minimale de 1,5 mètre, doit être installée sur ces terrains le long de la partie de terrain adjacente à la place Borromée.

**360.** (*Supprimée : 2001, règlement 5216, a. 3.*)

**361.** Il est permis de construire une suite ininterrompue de bâtiments appartenant au groupe d'utilisation « Habitation 1 », isolés ou jumelés (classe d'occupation A ou B), chacun étant doté d'une allée piétonne aménagée dans une marge de recul latérale; la largeur des marges de recul latérales de ces bâtiments étant réduite de la façon suivante :

1° pour les bâtiments isolés (classe d'occupation A), la marge de recul latérale est de un mètre du côté de l'allée piétonne et nulle de l'autre côté; la largeur combinée des cours latérales étant ainsi réduite à un mètre;

2° pour les bâtiments jumelés (classe d'occupation B), la marge de recul latérale est de un mètre.

L'implantation de tels bâtiments est autorisée aux conditions suivantes :

1° un plan d'implantation de tous les bâtiments projetés doit être préalablement approuvé par la Commission;

2° tous les bâtiments indiqués sur un plan d'implantation doivent faire l'objet de demandes de permis simultanées;

3° l'allée piétonne doit être couverte ou composée d'un élément structural en façade principale s'apparentant à l'architecture des bâtiments. L'élément structural doit servir à identifier l'accès de l'allée piétonnière et à assurer une continuité des façades principales. L'élément structural, de même que tous les éléments structuraux des allées couvertes, doit être érigé en même temps que le bâtiment principal. Les allées piétonnes peuvent être construites jusqu'à la ligne du lot;

4° les murs latéraux implantés à la ligne de lot ne peuvent comporter de fenêtre;

5° les bâtiments et leurs accessoires doivent s'égoutter entièrement sur les lots où ils sont construits;

6° toutes les servitudes mutuelles nécessaires à l'entretien ou à la réparation des bâtiments doivent être consenties et constatées par un document enregistré au Bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Québec avant toute demande de permis de construction;

7° l'apparence architecturale de chaque bâtiment apparaissant sur le plan d'implantation mentionné au paragraphe 1° doit, au moment de la construction et en tout temps par la suite, de l'avis de la Commission, s'harmoniser avec l'apparence architecturale des autres bâtiments apparaissant sur le plan.

L'espace de stationnement et l'allée d'accès de chaque bâtiment peuvent s'étendre devant la façade du bâtiment, toutefois ils doivent être aménagés dans le prolongement de l'allée piétonne et la largeur maximale de l'allée d'accès et de l'espace de stationnement est de trois mètres.

**362.** L'aire maximale d'une enseigne installée au sol est de 0,15 mètre carré pour chaque mètre de longueur de la ligne avant du lot additionnée à la longueur de la façade du bâtiment principal lorsqu'elle est implantée sur un lot présentant les caractéristiques suivantes :

1° la longueur de la ligne avant du lot est inférieure à la longueur de la façade du bâtiment principal;

2° une ligne latérale du lot est contiguë à un lot occupé par un corridor de lignes hydro-électriques.

## ANNEXE B

**363.** Les cafés-terrasses sont autorisés pourvu :

1° qu'ils soient adjacents à un établissement dont l'usage est lié à la restauration ou aux débits d'alcool du groupe Commerce 5;

2° qu'ils soient aménagés au niveau du sol uniquement;

3° qu'ils occupent une superficie de plancher inférieure à 50% de la superficie de plancher de l'établissement adjacent dont l'usage est lié à la restauration ou aux débits d'alcool.

**364.** Les entreprises de distribution et les services d'entreposage du groupe Commerce 6.

**365.** Le rapport plancher-terrain doit être d'au moins 0,35.

**366.** La façade d'un bâtiment principal doit avoir une largeur représentant au moins 60% de la largeur du lot sur lequel il est implanté.

**367.** Seules les enseignes d'identification sont permises. Les enseignes au sol doivent avoir une hauteur maximale de 3 mètres et reposer directement sur une base massive, de même matériau que le bâtiment, dont la largeur et la profondeur, au sol, correspondent respectivement à au moins 100% de la largeur et de la profondeur de l'enseigne. Les enseignes installées sur le bâtiment identifiant les occupants ne peuvent être installées qu'au niveau du rez-de-chaussée du bâtiment.

**368.** Un bâtiment principal ne peut être construit sur un lot ayant une profondeur inférieure à 70 mètres.

**369.** Les usages appartenant au groupe Commerce 4 - détail et services sont autorisés aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée, à l'exclusion des usages visés au paragraphe 2° de l'article 79.

**370.** (*Supprimée : 1998, règlement 4833, a. 1.*)

**371.** Les usages du groupe Commerce 4 et les usages liés à la restauration du groupe Commerce 5 sont autorisés lorsque le bâtiment dans lequel ils sont implantés est situé à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard Saint-Jacques.

**372.** Les usages du groupe Commerce 4 et les usages liés à la restauration et aux débits d'alcool du groupe Commerce 5, de même que les usages complémentaires décrits aux articles 121, 122 et 123, sont autorisés lorsque le bâtiment dans lequel ils sont implantés est situé à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard Saint-Jacques.

**373.** Ces normes s'appliquent à un terrain sur lequel est implanté un bâtiment situé à moins de 75 mètres de la ligne médiane du boulevard Saint-Jacques.

**374.** (*Supprimée : 2002, R.V.Q. 80, a. 39.*)

# ANNEXE B

**375.** Les activités visées au paragraphe 6° de l'article 77, sans limite de superficie de plancher pour les activités de fabrication.

**376.** Les ateliers d'artistes, au rez-de-chaussée des bâtiments ayant front sur la rue Saint-Vallier ou de l'Église, et aux conditions prescrites à l'article 96.

**377.** (*Supprimée : 2002, R.V.Q. 80, a. 39.*)

**378.** La présentation de spectacles et l'exploitation d'un bar à titre d'usage complémentaire à la présentation de spectacles.

**379.** Malgré le premier alinéa de l'article 266 et malgré les article 275 et 276, il est permis d'installer un abri dont la superficie n'excède pas 75% de la superficie du café-terrasse.

**380.** Les centres de récupération de matériaux secs et d'encombrants et les centres de récupération de matières résiduelles déposées dans des conteneurs étanches.

**381.** Une entreprise de fabrication de produits alimentaires appartenant à l'un des groupes Commerce 6, Industrie 1 ou Industrie 2 et un commerce de vente en gros de produits alimentaires, au sous-sol et au rez-de-chaussée.

**382.** Malgré l'article 94 et les symboles « S » et « R », il est permis d'agrandir un local utilisé pour un usage appartenant au groupe Commerce 1, 2, 4 ou 5 et exploité au rez-de-chaussée d'un bâtiment, à même l'étage situé au-dessus, pourvu que le commerce ne demeure accessible que par le rez-de-chaussée.

**383.** Bar complémentaire aux usages du groupe Récréation 1 aux conditions prévues à l'article 126.3.

**384.** Malgré les dispositions de l'article 337 exigeant la présence d'un bâtiment principal, l'entreposage de véhicules ou de machinerie mobile est autorisé sur au plus 90% de la superficie d'un terrain vacant le 21 mars 1995.

**385.** Malgré l'article 20, un bâtiment peut être construit même s'il n'est pas desservi par un service d'égout, à la condition qu'il soit pourvu d'un système d'épuration des eaux usées conforme aux lois et règlements applicables.

**386.** Les commerces de vente au détail, de location, de réparation et d'entretien d'automobiles, à l'exclusion des activités de débosselage et de peinture appartenant au groupe Commerce 6, de même que les commerces de vente au détail de pièces et d'accessoires d'automobiles et les lave-autos appartenant au même groupe d'usages.

**387.** Les activités de débosselage et de peinture d'automobiles sauf lorsqu'elles occupent 25% ou moins de la surface de plancher d'un commerce de réparation ou d'entretien d'automobiles et au plus 50 mètres carrés de plancher ou si elles sont complémentaires à un commerce de vente d'automobiles.

**388.** Les usages reliés à l'édition, à l'exclusion de l'impression, de même qu'une aire d'entreposage intérieure d'au plus 400 mètres carrés à titre d'usage complémentaire à ces usages.

**389.** Lorsqu'une façade d'un bâtiment implanté sur un lot transversal ou un lot d'angle donne sur une rue où est autorisé, du côté de la voie publique opposé à cette façade, un usage résidentiel sans que ne soit autorisé un usage commercial ou industriel, les restrictions suivantes s'appliquent à cette façade :

1° aucun accès au public n'est autorisé;

2° aucun emplacement de chargement et de déchargement n'est autorisé;

3° aucune autre enseigne n'est autorisée que celle permise dans la zone résidentielle.

**390.** Restaurant complémentaire aux usages du groupe Public 2, 3 ou 4, aux conditions prévues à l'article 126.4.

**391.** La vente au détail, complémentaire aux activités d'un centre d'interprétation, selon les dispositions de l'article 108.

**392.** La location d'équipement de sport.

**393.** Les bureaux administratifs, lorsque le bâtiment dans lequel ils sont implantés est situé à moins de 75 mètres de l'emprise de la rue Bibeau.

**394.** Ces normes s'appliquent à un terrain sur lequel est implanté un bâtiment situé à moins de 75 mètres de l'emprise de la rue Bibeau.

**395.** L'exploitation d'un bar offrant des présentations visuelles et l'exploitation d'un nombre maximal de dix appareils de jeux mécaniques ou électroniques, à titre d'usages complémentaires à une piste intérieure de Karting, aux conditions prescrites par l'article 108 et pourvu que l'espace total occupé par ces usages complémentaires n'excède pas 10 % de la surface totale de l'établissement.

**396.** L'exploitation d'une salle de réception au premier étage d'un bâtiment.

**397.** Un café-terrasse est autorisé pourvu :

1° qu'il soit adjacent à l'établissement lié à la restauration ou aux débits d'alcool du groupe Commerce 5 qu'il dessert ou qu'il soit adjacent au bâtiment dans lequel est implanté un tel établissement, lorsque cet établissement est implanté à un niveau différent de celui du café-terrasse;

2° qu'il soit aménagé au niveau du sol uniquement, dans une cour avant ou sur une partie du trottoir ou de la voie publique fermée à la circulation;

3° qu'il occupe une superficie de plancher inférieure à 50% de la superficie de plancher de l'établissement qu'il dessert.

# ANNEXE B

**398.** Sous réserve de l'article 137 et malgré les dispositions des articles 135 et 136, l'expansion d'un usage dérogatoire peut se faire au sous-sol et à l'extérieur du bâtiment. De plus, la superficie de plancher occupée au sous-sol est exclue des calculs des pourcentages d'agrandissement autorisé en vertu de l'article 134.

**399.** Malgré les normes d'implantation en vigueur dans la zone, sous réserve des dispositions relatives aux usages dérogatoires, le bâtiment occupé par un commerce d'alimentation peut occuper la surface totale du lot sur lequel il est implanté. Cependant, malgré l'article 134, le bâtiment occupé par ce commerce peut être agrandi sur un lot voisin, à la condition que la réduction du lot voisin n'ait pas pour effet de rendre dérogatoire l'implantation d'un bâtiment sur ce lot.

**400.** L'implantation, en projet d'ensemble, sur un même lot, d'un bâtiment isolé occupé par un lave-auto automatique et d'un bâtiment isolé occupé par un poste d'essence. Les normes prescrites à la section 1 du chapitre 16 s'appliquent à ces bâtiments.

**401.** La présentation de spectacles à titre d'usage complémentaire à un restaurant ou à un bar d'une superficie inférieure à 100 mètres carrés. L'exploitant doit prendre tous les moyens utiles au respect des normes prescrites par le Règlement VQB-5 « Règlement sur le bruit », notamment, maintenir les portes et fenêtres fermées durant la présentation d'un spectacle.

**402.** La hauteur maximale des bâtiments prescrite peut être dépassée aux fins de reconstruire le volume d'un toit ayant déjà existé lorsque le dépassement n'excède pas 20% de la hauteur maximale prescrite et que la hauteur du bâtiment ainsi haussé n'excède pas celle du bâtiment le plus élevé, implanté sur un lot adjacent à une ligne latérale du lot du bâtiment visé.

**403.** Les exigences de l'article 285 ne s'appliquent pas à l'agrandissement ou la transformation d'un bâtiment existant. Toutefois, des mesures doivent être prises pour empêcher l'accès du public à une partie de bâtiment occupée par un logement.

**404.** L'implantation sur un même lot, en projet d'ensemble, de plusieurs bâtiments occupés par un usage appartenant à un groupe d'utilisation commerciale autorisé dans la zone, lorsque l'un de ces bâtiments est occupé par un magasin-entrepôt.

Les articles 182 et 183 s'appliquent aux bâtiments mentionnés au premier alinéa.

L'exploitation d'un commerce de détail, sans norme de superficie minimale, est autorisé lorsqu'il occupe un bâtiment implanté en projet d'ensemble conformément au premier alinéa.

L'indice d'occupation du sol minimal ne s'applique pas à un bâtiment implanté en projet d'ensemble occupé par un usage autre qu'un magasin-entrepôt. Aucun entreposage extérieur n'est autorisé pour un commerce autre qu'un magasin-entrepôt.

**405.** (*Supprimée : 2001, règlement 5309, a. 2.*)

**406.** Malgré l'article 155, le surhaussement de la hauteur maximale prescrite prévu à cet article n'est autorisé que pour permettre la construction d'un toit en pente et l'aire ainsi ajoutée au bâtiment ne peut pas être habitable.

**407.** Les usages du groupe Commerce 3 (Hôtellerie) de vingt chambres et moins sont autorisés dans la zone.

**408.** Le deuxième alinéa de l'article 264 ne s'applique pas.

**409.** La hauteur des bâtiments ayant front sur la rue Saint-Jean ne doit pas excéder celle de la porte Saint-Jean, soit le niveau géodésique 57,8.

**410.** L'article 298.1 s'applique le long de la rue Saint-Paul où un nombre maximal de 4 étages est autorisé.

**411.** L'article 298.1 s'applique le long de la côte de la Montagne où un nombre maximal de 4 étages est autorisé.

**412.** Ces normes s'appliquent aux bâtiments situés au nord de la rue Saint-Paul.

**413.** La hauteur des bâtiments au sud de la rue Saint-Paul ne doit pas excéder celle de la rue des Remparts au flanc est du bastion Montcalm, soit le niveau géodésique 22,7.

**414.** Ces normes s'appliquent aux bâtiments situés au sud de la Côte de la Canoterie.

**415.** (*Supprimée : 2001, règlement 5216, a. 5.*)

**416.** Piste extérieure de karting.

**417.** Un agrandissement de bâtiment est autorisé seulement en front du boulevard René-Lévesque à 2,5 mètres d'une ligne latérale de lot; un tel agrandissement ne peut dépasser la hauteur des bâtiments adjacents situés du même côté de la rue.

**418.** Un bâtiment peut excéder la hauteur maximale prescrite pourvu que la projection au sol de toutes les parties du bâtiment qui excèdent la hauteur maximale prescrite soit située à plus de 3 mètres et à moins de 32,7 mètres de l'emprise de la rue des Glacis, à plus de 22 mètres et à moins de 50,5 mètres de l'emprise de la rue Saint-Jean pour les parties du bâtiment situées à moins de 24,5 mètres de l'emprise de la rue des Glacis et à plus de 10 mètres et à moins de 50,5 mètres de l'emprise de la rue Saint-Jean pour celles situées à plus de 24,5 mètres de l'emprise de la rue des Glacis. Dans un tel cas, aucune partie du bâtiment, à l'exception de l'espace mécanique d'une cage d'ascenseur, ne peut excéder le niveau géodésique 70, sauf les parties de bâtiments situées à moins de 8 mètres de l'emprise de la rue des Glacis qui ne peuvent excéder le niveau géodésique 67.

**419.** Malgré les dispositions des articles 112 et 113, le service et la vente de boissons alcoolisées en accompagnement de repas.

**420.** Malgré l'article 292 et les dispositions relatives à l'agrandissement d'un usage dérogatoire, un commerce d'alimentation, situé sur un lot d'angle, peut être agrandi

au sous-sol et au rez-de-chaussée, pourvu que l'agrandissement ne se fasse pas sur un lot adjacent et que les autres dispositions du règlement soient respectées.

**421.** Le paragraphe 1° du deuxième alinéa de l'article 341.1 ne s'applique pas.

**422.** Sous réserve d'un permis d'occupation distinct, un café-terrasse complémentaire à une entreprise de fabrication d'aliments.

**423.** L'article 155 ne s'applique pas. Toutefois, un toit en pente ou une partie d'un tel toit peut dépasser la hauteur maximale prescrite d'au plus 2 mètres.

**424.** Lorsque plusieurs bâtiments construits dans les zones 349-H-163.61 ou 348-M-183.19 ont en commun une aire d'agrément située sur le même lot ou sur un lot adjacent, une superficie additionnelle doit être ajoutée à la superficie du terrain utilisée pour les fins du calcul de l'indice d'occupation du sol, de la superficie de l'aire libre et de la superficie de l'aire d'agrément de chaque lot ou bâtiment.

Cette superficie additionnelle correspond, pour chaque lot sur lequel est ainsi construit un bâtiment ayant en comme des aires d'agrément, à la partie de la superficie de l'aire d'agrément commune proportionnelle à la superficie du lot considéré par rapport à la superficie totale des lots sur lesquels sont construits des bâtiments ayant ainsi en commun l'aire d'agrément considérée.

**425.** Ces normes s'appliquent, sur une profondeur maximale de 12 mètres, pour les bâtiments situés en front du parc Berthelot et de la place Berthelot.

**426.** La hauteur des constructions autorisée sur un terrain en pente est établie en tenant compte à la fois de la hauteur maximale prescrite au cahier des spécifications, de la topographie du terrain et des dégagements visuels résultant du recul des parties les plus élevées des bâtiments.

En conséquence, malgré toute disposition du présent règlement, dans l'aire à bâtir d'un terrain en pente, la hauteur maximale autorisée pour les constructions est un plan horizontal situé au niveau géodésique établi en additionnant la hauteur maximale prescrite et le niveau géodésique le plus élevé de l'un ou l'autre des limites de l'aire à bâtir soit l'une des limites avant, arrière ou latérales de l'aire à bâtir.

Toutes les parties du bâtiment doivent cependant être en retrait des limites de l'aire à bâtir ayant un niveau géodésique moins élevé. Ce retrait est mesuré horizontalement, exprimé en mètres et calculé comme suit :

R = N1-N2

R = Le retrait minimal exigé;

N1 = Le niveau géodésique de la partie de bâtiment considérée;

N2 = Le niveau géodésique établi en additionnant la hauteur maximale prescrite et le niveau géodésique le plus élevé de la limite de l'aire à bâtir considérée;

De plus, un toit en pente ou une partie d'un tel toit peut dépasser d'au plus 2 mètres la hauteur maximale autorisée établie au deuxième alinéa.

**427.** Les hôtels de moyenne et grande capacité.

**428.** La superficie de l'aire de consommation d'un débit d'alcool est limitée à 100 mètres carrés. Cette aire comprend également celles dédiées au spectacle et à la danse.

Un débit d'alcool ne peut être implanté à moins de 50 mètres d'un débit d'alcool existant.

**429.** (*Supprimée : 2001, règlement 5310, a. 1.*)

**430.** Un débit d'alcool ne peut être implanté à moins de 25 mètres d'un débit d'alcool existant.

**431.** (*Supprimée : 2001, règlement 5310, a. 1.*)

**432.** Un bâtiment ayant déjà été occupé par un usage autre que résidentiel peut être occupé par tout groupe d'utilisation résidentielle, à l'exception du groupe Habitation 11.

**433.** Les usages reliés à l'habitation au sous-sol et au rez-de-chaussée d'un bâtiment.

**434.** Les dispositions de l'article 94 concernant l'habitation protégée ne s'appliquent pas au sous-sol et au rez-de-chaussée d'un bâtiment.

**435.** Malgré les dispositions de l'article 93, un bâtiment ou une partie de bâtiment peut être occupé par un appartement-hôtel ou toute unité de logement peut être louée à un particulier pour une durée inférieure à 30 jours.

**436.** Les vitrines et l'accès pour la clientèle doivent être situés en front des rues Dorchester, de la Couronne ou De Saint-Vallier.

**437.** Une activité appartenant au groupe Commerce 5 - restauration, débits d'alcool et divertissement ne doit pas causer de nuisance, vibration ou bruit, à l'extérieur du local où l'activité est exercée.

Pour obtenir un permis pour la construction, la rénovation et l'occupation d'un local dans lequel seront tenues des activités pouvant impliquer la présentation de spectacles ou l'exploitation d'une piste de danse, le requérant doit fournir les documents suivants :

a) au moment du dépôt de la demande de permis, une description des types de spectacles et de musique qui pourront être présentés; accompagnée de plans signés par un ingénieur ou un architecte spécialiste en acoustique, décrivant de façon détaillée les aménagements et les moyens techniques d'isolation acoustique et de ventilation envisagés et attestant que ces moyens sont

suffisants pour éviter que les vibrations ou le bruit soient perçus à l'extérieur du local où l'activité sera exercée;

b) après l'exécution des travaux, un avis écrit signé par un ingénieur ou un architecte spécialiste en acoustique confirmant que l'aménagement du local où est exercée l'activité ne permet pas la diffusion de bruit ou de vibrations perceptibles à l'extérieur du local en fonction des niveaux globaux de bruit et de composition spectrale nécessaires pour les types de spectacles ou de musique qui seront présentés compte tenu des aménagements réalisés.

Le permis d'occupation émis est valide uniquement pour la présentation des types de spectacles et de musique décrits au moment de la demande de permis et qui font l'objet de l'avis écrit mentionné au sous-paragraphe b) ci-dessus. Un nouveau permis d'occupation doit être obtenu avant de modifier les types de spectacles et de musique présentés dans le local.

**438.** Un restaurant dont l'aire de consommation de dépasse pas 30 mètres carrés est réputé posséder un degré d'incidence contraignante de 8 pour les fins de l'application de l'article 146.

**439.** Malgré l'article 36.1, pour obtenir un permis pour l'installation ou la modification d'une enseigne, un plan d'affichage décrivant la conception d'ensemble du système d'affichage du bâtiment doit être soumis globalement à la Commission. Toute modification de plan d'affichage doit faire l'objet d'une nouvelle demande de permis.

**440.** Malgré l'article 283.9, les enseignes illuminées par réflexion sont autorisées dans la zone. Aucune enseigne ne doit être illuminée de manière à projeter un faisceau lumineux à l'intérieur d'un logement.

**441.** Malgré l'article 283.15, sur un mur donnant sur une voie publique, l'aire maximale de J'ensemble des enseignes est de 0,15 mètre carré pour chaque mètre de largeur du mur qui les supporte, majorée, selon la hauteur de ce mur, dans l'une des proportions suivantes :

| | |
|---|---|
| Hauteur de 4,5 m à 7,5 m | 25 % de plus |
| Hauteur de 7,5 m à 10 m | 33 1/3 % de plus |
| Hauteur de 10 m à 14 m | 50 % de plus |
| Hauteur de 14 m à 17 m | 66 2/3 % de plus |
| Hauteur de 17 m à 20 m | 80 % de plus |
| Hauteur de plus de 20 m | 90 % de plus |

Sur un mur donnant sur le prolongement d'une voie publique où sont autorisés, dans la zone adjacente située de ce côté de la voie publique, uniquement des usages appartenant à un groupe d'utilisation résidentielle, l'aire maximale de l'ensemble des enseignes est réduite de moitié.

Une enseigne sur un mur doit être fixée à plat.

La partie supérieure d'une enseigne fixée au mur d'un bâtiment ne doit pas être située à plus de 6 mètres de hauteur. Cette hauteur est mesurée du plancher du rez-de-

chaussée ou du plancher comportant 1' entrée principale d'un bâtiment, si ce plancher est à plus de 2 mètres du niveau de l'emprise publique.

Sur un bâtiment de plus de 20 mètres de hauteur, une enseigne fixée au mur d'un bâtiment peut être situé à une hauteur supérieure à 6 mètres pourvu que soient respectées toutes les conditions suivantes :

1. l'aire de cette enseigne est incluse dans le calcul de l'aire maximale de l'ensemble des enseignes sur le mur;

2. l'aire de cette enseigne ne dépasse pas 10 mètres carrés;

3. l'enseigne ne comporte que le logotype d'un occupant principal;

4. l'enseigne est localisée dans le quart supérieur du bâtiment;

5. une seule enseigne de ce type est autorisée par façade; seules deux enseignes de ce type sont autorisées par bâtiment.

**442.** Malgré l'article 283.24, l'aire maximale d'une enseigne au sol est de 2,5 mètres carrées.

Sur une partie de terrain située dans le prolongement d'une voie publique où sont autorisés, dans la zone adjacente située de ce côté de la voie publique, uniquement des usages appartenant à un groupe d'utilisation résidentielle, l'aire maximale d'une enseigne au sol est de 1 m2 .

La hauteur, calculée à partir du sol adjacent, de la partie la plus haute de l'enseigne, y compris son support, ne peut excéder 1,5 mètre.

Toute enseigne au sol doit être fixée sur un socle d'au moins la même largeur que l'enseigne elle-même.

Une enseigne au sol peut identifier uniquement le nom distinctif et le numéro civique du bâtiment, ainsi que le nom et le logotype des occupants principaux. Au moins 25% de l'aire d'une enseigne au sol doit être consacrée au nom distinctif du bâtiment.

**443.** Malgré l'article 283.13, dans le cas d'un bâtiment dont les étages supérieurs sont en retrait par rapport aux étages inférieurs, une enseigne située à une hauteur de plus de 40 mètres du niveau de l'emprise publique peut dépasser en partie le sommet du toit d'un étage inférieur, pourvu que l'enseigne soit conforme aux prescriptions de la note 441 et que soient respectées toutes les conditions suivantes :

1. une enseigne de ce type n'est autorisée que si la partie du mur sur lequel l'enseigne est posée ne comporte aucun élément architectural en saillie;

2. l'aire de l'enseigne ne dépasse pas 6,5 mètres carrés;

3. en élévation, la partie de l'enseigne dépassant le sommet du toit est située devant l'étage supérieur;

4. au moins la moitié de l'aire de l'enseigne est située en deçà du sommet du toit;

5. aucune partie de l'enseigne ne dépasse le sommet du toit de plus de 1,5 mètre;

6. aucune partie de l'enseigne n'est située à moins de 5 mètres de l'extrémité du mur sur lequel l'enseigne est posée.

De plus, la décision de la Commission d'approuver ou de refuser cette enseigne doit prendre en considération les critères d'évaluation suivants :

1. l'enseigne doit s'intégrer harmonieusement à l'architecture du bâtiment et contribuer à sa mise en valeur;

2. l'enseigne doit s'intégrer harmonieusement au caractère el à l'ambiance de la rue et du secteur.

**444.** La superficie de plancher occupée par un usage dérogatoire bénéficiant d'un droit acquis du groupe Public 4 peul être accrue de 100 %. Celle expansion peut être réalisée à l'extérieur du bâtiment et à des étages différents de ceux occupés par l'usage dérogatoire.

**445.** Les entrepreneurs en construction et en entretien de routes, ainsi que l'entreposage extérieur qui est relié à ces entreprises, sont autorisés même si la rue en bordure de laquelle ces usages sont implantés est desservie uniquement par le service d'aqueduc, aux conditions suivantes:

- les bâtiments sont situés à moins de 70 mètres de l'emprise du boulevard Valcartier;

- l'entreposage extérieur est situé à moins de 130 mètres de l'emprise du boulevard Valcartier;

- ces entreprises ne causent pas, à l'extérieur du bâtiment, un bruit plus intense que l'intensité moyenne du bruit normal de la rue aux limites du terrain.

**446.** Hôtel de moyenne et grande capacité visé au paragraphe 3° de l'article 78 à l'exclusion d'un motel.

**447.** Une clôture opaque d'au moins 1,5 mètre de hauteur doit être implantée à la limite des lignes de lot, dans les cours arrière et latérales, lorsque ces cours sont adjacentes à un lot où sont autorisés les usages appartenant à un groupe d'utilisation résidentielle sans que soit autorisé un usage appartenant à un groupe d'utilisation commerciale, qu'elles en soient séparées ou non par une ruelle ou une allée d'accès pour automobile.

**448.** Malgré les articles 316 et 337, l'entreposage extérieur et l'aménagement de cases de stationnement sont permis sur un lot faisant partie d'un corridor de lignes électriques adjacent à un lot utilisé par une entreprise commerciale ou industrielle ou sur un lot vacant séparé d'un lot utilisé par une telle entreprise uniquement par un lot faisant partie d'un corridor de lignes électriques.

**449.** L'indice d'occupation au sol du bâtiment principal ne peut être inférieur à 0,10.

**450.** Aux fins de l'application de l'article 183, la Commission peut autoriser une cour latérale nulle si, de l'avis de la Commission, cela permet d'harmoniser l'implantation d'un bâtiment avec celle des bâtiments existants dans la zone.

**451.** Il est permis d'agrandir un bâtiment situé aux abords d'un terrain de forte pente identifiée sur le plan de zonage si l'agrandissement est réalisé derrière une partie du bâtiment actuel qui est située encore plus près de la ligne de crête de talus que l'agrandissement, et si l'agrandissement s'en éloigne.

**452.** Aucune construction ou agrandissement n'est autorisé à moins de 132 mètres de l'emprise du chemin Sainte-Foy.

**453.** Malgré l'article 338, dans une cour arrière ou latérale adjacente à une ligne de transmission d'électricité, l'aire d'entreposage extérieur doit être entourée d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 2 mètres ou de la même hauteur que les pièces d'équipement, machineries, matériaux, produits finis ou autres qui y sont entreposés, si leur hauteur dépasse 2 mètres.

**454.** Les activités de fabrication dans le domaine des technologies de l'information et des communications : géomatique, instrumentation de mesure et contrôle, optique, photonique et laser, automatisation et robotique, télécommunication et internet, informatique (logiciels et équipements) et multimédia. Ces activités doivent répondre aux conditions suivantes :

- toutes les opérations sont tenues à l'intérieur du bâtiment;

- l'activité ne cause aucune vibration. émanation de gaz ou de senteur, éclat de lumière, chaleur, fumée. poussière ou bruit à l'extérieur du local où est exercée l'activité.

**455.** Pour toute occupation située au rez-de-chaussée d'un bâtiment, seule une aire publique ou commune ou une vitrine est autorisée du côté de la façade située en front de la rue Saint-Joseph.

**456.** En plus de l'indice d'occupation du sol applicable au bâtiment, la proportion entre la superficie du plancher d'un étage destiné à être occupé en totalité ou en partie à des fins résidentielles et la superficie du terrain où se situe le bâtiment ne peut être supérieure à 0,60.

**457.** Un bâtiment peut excéder la hauteur maximale prescrite pourvu que la projection au sol de toutes les parties du bâtiment qui excèdent la hauteur maximale prescrite soit située à plus de 10 mètres de l'emprise de la rue Dalhousie, à plus de 8 mètres de l'emprise de la rue Saint-Antoine, et à plus de 5 mètres de l'emprise de la rue Saint-Pierre et de l'emprise de la côte de la Montagne.

Dans un tel cas, aucune partie du bâtiment, à l’exception de l'espace mécanique d’une cage d’ascenseur ou d’un élément mentionné au paragraphe 1° du premier alinéa de l’article 154, ne peut excéder le niveau géodésique 26,5, sauf les parties de bâtiment situées à moins de 20 mètres de l’emprise de la rue Dalhousie ou à moins de 12

mètres de l'emprise de la rue Saint-Antoine, qui ne peuvent excéder le niveau géodésique 23.5.

**458.** Il est permis d'implanter sur un même lot plusieurs bâtiments commerciaux dotés d'un programme d'affichage conjoint, aux conditions suivantes :

1° les normes d'implantation prévues aux articles 182 et 183 pour les projets d'ensemble s'appliquent à ces bâtiments;

2° les bâtiments doivent être desservis par des entrées et des aires de stationnements communes;

3° malgré l'article 283.23, une seule enseigne au sol est autorisée par voie publique bordant le terrain;

4° l'aire d'une enseigne au sol commune à tous les établissements sur le terrain ne peut excéder 27 mètres carrés. Une seule enseigne de ce type est autorisée par terrain;

5° l'aire de toute autre enseigne au sol sur le terrain ne peut excéder 8 mètres carrés.

**459.** L'installation d'une enseigne lumineuse, à l'exclusion d'une enseigne illuminée par réflexion, est interdite sauf sur la façade d'un bâtiment du côté de l'autoroute Dufferin-Montmorency ou du côté d'une rue transversale de l'autoroute Dufferin-Montmorency jusqu'à 20 mètres de son emprise.

**460.** Une entreprise de location de véhicules peut entreposer ou étaler à l'extérieur, dans les cours latérales et arrière, les véhicules mis en location. Cet entreposage ou cet étalage est autorisé dans la cour avant si :

1° les véhicules ont moins de 7 mètres de long et au plus 2,25 mètres de haut, tout support compris;

2° l'implantation de l'aire de stationnement est conforme à l'article 324.

La superficie totale de l'espace affecté à l'entreposage ou à l'étalage sur le terrain ne doit pas excéder 50% de la superficie du terrain.

**461.** Malgré l'application de l'article 136, l'expansion d'un usage dérogatoire est permise au sous-sol d'un bâtiment dont le rez-de-chaussée est occupé par cet usage, à condition que le sous-sol ne soit pas destiné à être occupé par un usage d'un groupe d'utilisation résidentielle, tel que décrit à l'article 95. Dans le cas d'une fabrique d'aliments, la superficie totale incluant l'expansion au sous-sol ne doit pas excéder les 100 mètres carrés.

**462.** L'entreposage relié à un usage dérogatoire est autorisé au sous-sol du bâtiment où s'effectue cet usage, si le sous-sol n'est pas destiné à être occupé par un usage d'un groupe d'utilisation résidentielle, tel que décrit à l'article 95.

**463.** Malgré l'application de l'article 134, l'expansion d'un usage dérogatoire est permise à même un bâtiment adjacent, si le bâtiment ou la partie du bâtiment visé par l'expansion n'est pas destiné à être occupé par un usage d'un groupe d'utilisation résidentielle, tel que décrit à l'article 95.

**464.** Malgré l'application de l'article 135 et de l'article 174, l'expansion d'un usage dérogatoire est permise à l'extérieur du bâtiment ou s'effectue cet usage sauf dans la marge de recul avant.

**465.** Un bar sur terrasse complémentaire à un restaurant tel que décrit à l'article 126.5.

**466.** Un restaurant dont l'aire de consommation ne dépasse pas 100 mètres carrés s'il est situé à une distance d'au moins 50 mètres d'un établissement de même type.

**467.** Un débit de boisson dont l'aire de consommation ne dépasse pas 100 mètres carrés s'il est situé à une distance de 150 mètres d'un établissement du même type.

**468.** Les usages du groupe Commerce 4 - de détail et services et les usages du groupe Récréation 1 sont autorisés à l'étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée, à 1 'exception des usages appartenant aux sous-groupes liés aux commerces de détail, à l'automobile et aux commerces de détail avec nuisances.

Les usages appartenant à ces trois sous-groupes, les autres usages commerciaux et industriels autorisés ainsi que les usages du groupe Commerce 5 reliés à la restauration qui sont situés au rez-de-chaussée peuvent toutefois s'agrandir à l'étage situé immédiatement au dessus du rez-de-chaussée.

**469.** Malgré l'article 94, un propriétaire occupant d'un local commercial peut occuper, à titre d'usage accessoire nécessitant un permis distinct d'occupation, un logement situé à l'étage au-dessus du rez-de-chaussée pour des fins administratives uniquement. Aucune aire d'entreposage n'est autorisée et l'occupation accessoire doit permettre le retour à l'occupation du logement à des fins résidentielles.

**470.** Pour un bâtiment ne comprenant aucun logement, il n'est pas obligatoire d'aménager une aire d'agrément.

**471.** Malgré les disposition relatives à l'implantation des usages à certains étages, toutes les activités commerciales, industrielles, publiques et récréatives autorisées dans la zone et localisées dans un bâtiment existant à la date d'entrée en vigueur du règlement 5346 et non conçu pour une occupation résidentielle sont autorisées.

**472.** Dans une zone où l'implantation d'usages commerciaux est autorisée sur les deux côtés d'une rue, seules les aires publiques ou communes ainsi que les vitrines sont autorisées au rez-de-chaussée du côté de la façade d'un bâtiment situé le long d'une telle rue.

**473.** Les usages résidentiels au sous-sol et au rez-de-chaussée pour une construction neuve ou le recyclage d'un édifice commercial.

# ANNEXE B

**474.** L'article 294.1 relatif aux normes d'insonorisation et de ventilation applicables à un établissement du groupe Commerce 5 Restauration, débits d'alcool et divertissement, s'applique.

**475.** Malgré les articles 324 et 339, l'aire de stationnement, ainsi que le stockage et l'étalage de véhicules mis en vente, peuvent être situés à une distance d'au moins 4,5 mètres de la partie aménagée de l'emprise de la voie publique.

**476.** L'article 94 s'applique aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée. Malgré l'article 94, une partie du bâtiment utilisée ou destinée à être utilisée comme logement peut être utilisée par un usage du groupe « Commerce 2 », pourvu que cet usage serve une entreprise de vente au détail opérant au rez-de-chaussée du bâtiment.

**477.** Les cuisines, les toilettes et les bureaux associés à un usage de restauration sont spécifiquement autorisés dans les bâtiments ou parties de bâtiments qui ne sont pas utilisés et qui ne peuvent être considérés comme destinés à être utilisés comme logement ou par un usage des groupes Habitation 8, 9, 12 ou 13. Les activités de consommation n'y sont pas autorisées.

**478.** Un bâtiment ayant une façade du côté de l'avenue Dufferin peut s'agrandir au-delà du rapport plancher/terrain prescrit par l'article 161 pourvu que cet agrandissement soit réalisé du côté de la façade donnant sur l'avenue Dufferin ou dans le prolongement d'une façade adjacente.

**479.** Fabrication et vente de produits, d'accessoires et de comptoirs de cuisine et de salle de bain.

**480.** Malgré l'article 314, un agrandissement est permis à même une case de stationnement existante, même si elle est nécessaire pour desservir l'ensemble des usages du bâtiment pourvu que cette case soit remplacée conformément aux prescriptions du règlement.

**481.** Malgré l'article 338, aucun entreposage extérieur n'est permis dans la cour avant. Un entreposage extérieur dans une cour latérale doit être situé à moins de 20 mètres du bâtiment principal. Un entreposage extérieur dans une cour arrière doit être situé en façade du mur arrière, ou à moins de 20 mètres du prolongement du mur latéral du bâtiment principal.

**482.** Un seul poste d'essence ou une seule station-service est autorisé dans la zone.

**485.** L'article 99.1.1 relatif au logement supplémentaire s'applique.

**486.** Élevages de porcs et autres suidés.

**487.** Les usages définis aux paragraphes 2°, 5°, 6°, 8°, 9° et 15° du groupe d'utilisation récréative « Récréation 2 – À grands espaces ».

**488.** Dans le cas d'un bâtiment implanté avec une marge latérale de 1,5 mètre, l'empiétement d'une construction autorisée dans cette marge est limité à 1 mètre.

**489.** L'agrandissement d'un bâtiment dérogatoire, autorisé par le règlement, peut se réaliser malgré les restrictions imposées aux empiétements dans les marges de recul arrière et latérales.

**490.** Pour les usages appartenant au groupe Commerce 1, le stationnement est autorisé uniquement dans les cours latérales, les cours arrières ainsi que dans les cours avant secondaires.

**491.** Malgré les dispositions de l'article 324.1, pour les usages du groupe Habitation 3, il est possible d'aménager des cases de stationnement à l'intérieur de la marge de recul avant, pourvu qu'elles soient situées dans le prolongement de la cour latérale et que la largeur de tous les accès aux cases de stationnement ne dépasse pas 7 mètres.

**492.** Malgré les articles 324.3, 324.4 et 324.5, pour les groupes Habitation 1, classe d'occupation B et C et Habitation 2, classe d'occupation A, il est permis d'aménager 4 cases de stationnement. Dans ce cas, la largeur totale de l'allée d'accès et des cases de stationnement ne peut excéder 11 mètres et la largeur de l'allée d'accès à la voie publique doit être réduite à 3 mètres. Les cases de stationnement doivent être à une distance minimale de 4 mètres de l'emprise de la voie publique et la partie des cases donnant sur cette emprise doit être ceinturée d'une haie.

**493.** Malgré les articles 324.2 et 326, sur un lot d'angle, une allée d'accès à un stationnement peut être aménagée à moins de 6 mètres de l'intersection des emprises de deux voies publiques mais ne peut être aménagée à moins de 6 mètres de l'intersection des chaussées de deux voies publiques. Les cases de stationnement peuvent être aménagées dans le prolongement de cette allée d'accès devant la façade autre que la façade principale, et ce, pourvu qu'un espace gazonné de 2 mètres de large sépare l'espace de stationnement de l'emprise de la rue parallèle à cet espace de stationnement.

**494.** L'entreposage extérieur, aux conditions prescrites au paragraphe 3° du troisième alinéa de l'article 338, dans la cour avant secondaire.

**495.** L'entreposage extérieur de type B est aussi permis dans la marge de recul latérale et dans la marge de recul avant d'une cour avant secondaire, mais ne doit pas être situé en façade, ni s'approcher à moins de 5 mètres de l'emprise de la voie publique.

**496.** Malgré l'article 226.2, un balcon peut empiéter de 3,05 mètres dans une marge de recul arrière.

**497.** La marge de recul arrière est nulle pour les lots contigus à une servitude destinée au réseau aérien de transport d'énergie.

**498.** L'article 94 ne s'applique pas pour les usages du groupe Commerce 3 - hôtellerie.

**499.** Un commerce de vente au détail, de fabrication et de réparation d'instruments de musique. Toutefois, l'accès public à ce commerce doit se faire par la rue Durocher.

De plus, la vente au détail d'instruments de musique n'est pas permise dans un sous-sol et dans un rez-de-chaussée lorsque les étages au-dessus du rez-de-chaussée sont constituées de logements. Dans ce cas, seules la fabrication et la réparation

d'instruments de musique sont autorisées, de même que les usages accessoires tels que des bureaux, de l'entreposage et des salles de repos pour les employés.

**500.** Les espaces à bureaux sont autorisés aux étages au-dessus du rez-de-chaussée.

**501.** L'installation d'une seule enseigne visant à identifier le Parc technologique du Québec métropolitain compris dans la zone 1311-CI-215.10 est autorisée sur un terrain vacant aux conditions suivantes :

1° l'enseigne doit être érigée sur un lot distinct;

2° l'enseigne ne doit pas excéder une hauteur de six mètres et une aire totale de 15 mètres carrés incluant le support;

3° un aménagement paysager, d'une superficie minimale de dix mètres carrés, doit être réalisé au pied de l'enseigne.

**502.** Un commerce de vente de pièces et d'accessoires de véhicules, de même qu'un commerce d'entretien ou de réparation de véhicules, à l'exclusion d'un garage de débosselage ou de peinture.

**503.** Les portes de garage sont interdites en façade du boulevard Lebourgneuf.

**504.** La façade d'un bâtiment principal donnant sur le boulevard Lebourgneuf doit avoir une largeur représentant au moins 60 % de la largeur du lot sur lequel ce bâtiment principal est implanté.

**505.** L'exploitation d'un stationnement commercial est spécifiquement permise à condition que les aires de stationnement soient situées sur un lot où se trouve un bâtiment principal destiné à un autre usage que le commerce de stationnement. Le total des cases de stationnement aménagées en surface sur le lot ne doit pas dépasser le double du nombre de cases de stationnement requises selon l'annexe D du présent règlement pour desservir le bâtiment principal. Malgré ce qui précède, ces aires de stationnement peuvent être situées sous un parc public.