

ANNEXE D

RÈGLEMENT VQZ-3

ANNEXE D

CONCERNANT LE STATIONNEMENT – NORMES

Section 1 – Interprétation

1. Pour les établissements non mentionnés dans la présente annexe, le nombre de cases requises est celui exigé pour un usage similaire.

Aux fins du calcul de la superficie des établissements servant à déterminer le nombre de cases de stationnement exigé, les espaces de circulation, les espaces utilisés par les équipements mécaniques et les espaces pour desservir le bâtiment ne sont pas pris en considération.

Le secteur prioritaire est le secteur identifié au plan de la Division du transport du Service de l'urbanisme « Description de secteur prioritaire » joint à la présente annexe pour en faire partie intégrante.

Section 2 – Utilisation résidentielle

2. (*Abrogé : 1997, V.Q. 4645, a. 7).*

3. Secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou

1° Normes générales :

- Saint-Sacrement :	0,6 case par logement
- Montcalm :	0,7 case par logement
- Saint-Jean-Baptiste :	0,5 case par logement
- Vieux-Québec/Haute-Ville :	0,4 case par logement
- Vieux-Québec/Basse-Ville :	0,6 case par logement
- Cap-Blanc :	0,9 case par logement
- Saint-Sauveur :	0,7 case par logement
- Saint-Roch :	0,4 case par logement
- Vieux-Limoilou :	0,6 case par logement
- Maizerets :	0,8 case par logement
- Lairet :	0,7 case par logement

2° Normes particulières :

- | | |
|---|--------------------------|
| a) Habitation 8, 9, 12 et 13 – maisons de chambres et pension | Une case par 5 chambres |
| b) Habitation 10 – habitation collective pour personnes âgées de 60 ans et plus | Une case par 3 logements |
| c) Logements destinés aux personnes âgées, aux personnes handicapées ou aux personnes à faible revenu ou à revenu modique, visés par les programmes de l'Office municipal d'habitation de Québec, de la Société d'habitation du Québec ou de la Société canadienne d'hypothèque et de logements | |
| d) Logements destinés aux personnes ou familles, autres que les personnes âgées, à faible revenu ou à revenu modique, visés par les programmes de l'Office municipal d'habitation de Québec, de la Société d'habitation du Québec ou de la Société canadienne d'hypothèque et de logements | Une case par 2 logements |

4. Secteur Des Rivières

1° Norme générale : 1,1 case par logement

2° Normes particulières :

- | | |
|---|--------------------------|
| a) Habitation 8, 9, 12 et 13 – maisons de chambres et pension | Une case par 5 chambres |
| b) Habitation 10 – habitation collective pour personnes âgées de 60 ans et plus | Une case par 3 logements |
| c) Logements destinés aux personnes âgées, aux personnes handicapées ou aux personnes à faible revenu ou à revenu modique, visés par les programmes de l'Office municipal d'habitation de Québec, de la Société d'habitation du Québec ou de la Société canadienne d'hypothèque et de logements | Une case par 4 logements |
| d) Logements destinés aux personnes ou familles, autres que les personnes âgées, à faible revenu ou à revenu modique, visés par les programmes de l'Office municipal d'habitation de Québec, de la Société d'habitation du Québec ou de la Société canadienne d'hypothèque et de logements | Une case par 2 logements |

Section 3 – Utilisation commerciale

5. (*Abrogé : 1997, V.Q. 4645, a. 7).*

6. Secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou

1° Normes générales :

- Saint-Sacrement :

- a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 50 mètres carrés
- b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
10 cases plus 1 case par 75 mètres carrés

- Montcalm :

- a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 65 mètres carrés
- b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
8 cases plus 1 case par 95 mètres carrés

- Saint-Jean-Baptiste :

- a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 60 mètres carrés
- b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
8 cases plus 1 case par 85 mètres carrés

- Vieux-Québec/Haute-Ville :

- a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 45 mètres carrés
- b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
11 cases plus 1 case par 65 mètres carrés

- Vieux-Québec/Basse-Ville :

- a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 45 mètres carrés
- b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
11 cases plus 1 case par 65 mètres carrés

- Cap-Blanc :

- a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 45 mètres carrés
- b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
11 cases plus 1 case par 35 mètres carrés

- Saint-Sauveur :

a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 40 mètres carrés

b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
12 cases plus 1 case par 60 mètres carrés

- Saint-Roch :

a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 75 mètres carrés

b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
7 cases plus 1 case par 110 mètres carrés

- Vieux-Limoilou :

a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 50 mètres carrés

b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
10 cases plus 1 case par 75 mètres carrés

- Maizerets :

a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 25 mètres carrés

b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
1 case par 45 mètres carrés

- Lairret :

a) établissement de moins de 500 mètres carrés :
1 case par 45 mètres carrés

b) établissement de 500 mètres carrés et plus :
11 cases plus 1 case par 60 mètres carrés

2° Normes particulières :

a) cinéma, théâtre, place d'assemblée incluant club privé et salle de congrès :

1 case par 4 sièges jusqu'à concurrence de 800 sièges et 1 case par 5 sièges excédant 800 sièges;

b) salle d'exposition commerciale et centre de foire :

1 case par 9,5 mètres carrés occupés par les kiosques d'exposition;

c) aréna et hippodrome :

a) de moins de 2 000 sièges : 1 case par 5 sièges;

b) de 2 000 et plus : 1 case par 7 sièges;

d) établissement de quilles, curling et tennis :

2 cases par unité de jeux;

e) établissement de vente d'automobiles ou de machinerie lourde :

1 case par 100 mètres carrés;

f) établissement de vente en gros, terminus de transport, entrepôt, cour d'entreprise, cour à bois et autres usages similaires :

1 case par 75 mètres carrés;

g) hôtellerie à l'exclusion d'un motel :

1 case par 2 chambres jusqu'à concurrence de 40 chambres et 1 case par 4 chambres excédant 40 chambres;

h) établissement de séjour :

1 case par 25 lits;

i) motel :

1 case par chambre;

j) salon funéraire :

1 case par 10 mètres carrés jusqu'à concurrence de 15 cases;

k) bar, taverne et discothèque :

1 case par 4 personnes;

l) bureau d'entreprise publique ou privée :

- Saint-Sacrement : 1 case par 50 mètres carrés;

- Montcalm : 1 case par 50 mètres carrés;

- Saint-Jean-Baptiste : 1 case par 55 mètres carrés;

- Vieux-Québec/Haute-Ville : 1 case par 55 mètres carrés;

- Vieux-Québec/Basse-Ville : 1 case par 50 mètres carrés;

- Cap-Blanc : 1 case par 50 mètres carrés;

- Saint-Sauveur : 1 case par 50 mètres carrés;
- Saint-Roch : 1 case par 50 mètres carrés;
- Vieux-Limoilou : 1 case par 50 mètres carrés;
- Maizerets : 1 case par 50 mètres carrés;
- Lairet : 1 case par 50 mètres carrés;

m) bureau d'entreprise publique ou privée axé sur le service au public :

- Saint-Sacrement : 1 case par 20 mètres carrés;
- Montcalm : 1 case par 25 mètres carrés;
- Saint-Jean-Baptiste : 1 case par 35 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Haute-Ville : 1 case par 30 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Basse-Ville : 1 case par 25 mètres carrés;
- Cap-Blanc : 1 case par 20 mètres carrés;
- Saint-Sauveur : 1 case par 20 mètres carrés;
- Saint-Roch : 1 case par 25 mètres carrés;
- Vieux-Limoilou : 1 case par 20 mètres carrés;
- Maizerets : 1 case par 20 mètres carrés;
- Lairet : 1 case par 20 mètres carrés;

n) centre commercial :

- Saint-Sacrement : 3 cases par 100 mètres carrés;
- Montcalm : 3 cases par 100 mètres carrés;
- Saint-Jean-Baptiste : 4 cases par 100 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Haute-Ville : 4 cases par 100 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Basse-Ville : 4 cases par 100 mètres carrés;
- Cap-Blanc : 4 cases par 100 mètres carrés;
- Saint-Sauveur : 4 cases par 100 mètres carrés;
- Saint-Roch : 2 cases par 100 mètres carrés;

- Vieux-Limoilou : 7 cases par 100 mètres carrés;
 - Maizerets : 6 cases par 100 mètres carrés;
 - Laitet : 4 cases par 100 mètres carrés;
- o) clinique médicale, bureau de professionnel de la santé et établissement de services paramédicaux :
- Saint-Sacrement : 2 cases par local de consultation;
 - Montcalm : 2 cases par local de consultation;
 - Saint-Jean-Baptiste : 1,5 cases par local de consultation;
 - Vieux-Québec/Haute-Ville : 1,5 cases par local de consultation;
 - Vieux-Québec/Basse-Ville : 1,5 cases par local de consultation;
 - Cap-Blanc : 1,5 cases par local de consultation;
 - Saint-Sauveur : 2 cases par local de consultation;
 - Saint-Roch : 1,5 cases par local de consultation;
 - Vieux-Limoilou : 2 cases par local de consultation;
 - Maizerets : 2 cases par local de consultation;
 - Laitet : 2 cases par local de consultation;
- p) dépanneur et magasin d'alimentation :
- Saint-Sacrement : 1 case plus 1 case par 25 mètres carrés au-delà de 85 mètres carrés;
 - Montcalm : 1 case plus 1 case par 30 mètres carrés au-delà de 100 mètres carrés;
 - Saint-Jean-Baptiste : 1 case plus 1 case par 30 mètres carrés au-delà de 100 mètres carrés;
 - Vieux-Québec/Haute-Ville : 1 case plus 1 case par 20 mètres carrés au-delà de 75 mètres carrés;
 - Vieux-Québec/Basse-Ville : 1 case plus 1 case par 20 mètres carrés au-delà de 75 mètres carrés;
 - Cap-Blanc : 1 case plus 1 case par 20 mètres carrés au-delà de 75 mètres carrés;
 - Saint-Sauveur : 1 case plus 1 case par 20 mètres carrés au-delà de 65 mètres carrés;

- Saint-Roch : 1 case plus 1 case par 35 mètres carrés au-delà de 100 mètres carrés;
- Vieux-Limoilou : 1 case plus 1 case par 25 mètres carrés au-delà de 85 mètres carrés;
- Maizerets : 1 case plus 1 case par 15 mètres carrés au-delà de 45 mètres carrés;
- Lairer : 1 case plus 1 case par 20 mètres carrés au-delà de 70 mètres carrés;

q) établissement dont l'activité consiste à préparer et à vendre ou à vendre seulement des repas ou casse-croûte destinés à être emportés ou livrés :

- Saint-Sacrement : 1 case par 15 mètres carrés;
- Montcalm : 1 case par 20 mètres carrés;
- Saint-Jean-Baptiste : 1 case par 20 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Haute-Ville : 1 case par 15 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Basse-Ville : 1 case par 15 mètres carrés;
- Cap-Blanc : 1 case par 15 mètres carrés;
- Saint-Sauveur : 1 case par 15 mètres carrés;
- Saint-Roch : 1 case par 25 mètres carrés;
- Vieux-Limoilou : 1 case par 15 mètres carrés;
- Maizerets : 1 case par 10 mètres carrés;
- Lairer : 1 case par 15 mètres carrés;

r) institution bancaire ou financière :

- Saint-Sacrement : 1 case par 100 mètres carrés;
- Montcalm : 1 case par 130 mètres carrés;
- Saint-Jean-Baptiste : 1 case par 120 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Haute-Ville : 1 case par 90 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Basse-Ville : 1 case par 90 mètres carrés;
- Cap-Blanc : 1 case par 90 mètres carrés;

- Saint-Sauveur : 1 case par 80 mètres carrés;
- Saint-Roch : 1 case par 150 mètres carrés;
- Vieux-Limoilou : 1 case par 100 mètres carrés;
- Maizerets : 1 case par 55 mètres carrés;
- Lairer : 1 case par 85 mètres carrés;

s) magasin de meubles ou d'appareil ménagers :

- Saint-Sacrement : 1 case par 100 mètres carrés;
- Montcalm : 1 case par 130 mètres carrés;
- Saint-Jean-Baptiste : 1 case par 120 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Haute-Ville : 1 case par 90 mètres carrés;
- Vieux-Québec/Basse-Ville: 1 case par 90 mètres carrés;
- Cap-Blanc : 1 case par 90 mètres carrés;
- Saint-Sauveur: 1 case par 80 mètres carrés;
- Saint-Roch : 1 case par 150 mètres carrés;
- Vieux-Limoilou : 1 case par 100 mètres carrés;
- Maizerets : 1 case par 55 mètres carrés;
- Lairer : 1 case par 85 mètres carrés;

t) restaurant avec service aux tables :

- Saint-Sacrement : 1 case par 6 sièges;
- Montcalm : 1 case par 7 sièges;
- Saint-Jean-Baptiste : 1 case par 6 sièges;
- Vieux-Québec/Haute-Ville : 1 case par 6 sièges;
- Vieux-Québec/Basse-Ville : 1 case par 6 sièges;
- Cap-Blanc : 1 case par 6 sièges;
- Saint-Sauveur : 1 case par 4 sièges;
- Saint-Roch : 1 case par 8 sièges;
- Vieux-Limoilou : 1 case par 6 sièges;

- Maizerets :	1 case par 4 sièges;
- Lairer :	1 case par 4 sièges;
u) restaurant sans service aux tables :	
- Saint-Sacrement :	1 case par 9 sièges;
- Montcalm :	1 case par 10 sièges;
- Saint-Jean-Baptiste :	1 case par 8 sièges;
- Vieux-Québec/Haute-Ville :	1 case par 9 sièges;
- Vieux-Québec/Basse-Ville :	1 case par 9 sièges;
- Cap-Blanc :	1 case par 9 sièges;
- Saint-Sauveur :	1 case par 6 sièges;
- Saint-Roch :	1 case par 11 sièges;
- Vieux-Limoilou :	1 case par 9 sièges;
- Maizerets :	1 case par 8 sièges;
- Lairer :	1 case par 6 sièges;
v) salon d'esthétique ou de coiffure :	
- Saint-Sacrement :	0,7 case par poste de travail;
- Montcalm :	0,6 case par poste de travail;
- Saint-Jean-Baptiste :	0,6 case par poste de travail;
- Vieux-Québec/Haute-Ville :	0,8 case par poste de travail;
- Vieux-Québec/Basse-Ville :	0,8 case par poste de travail;
- Cap-Blanc :	0,8 case par poste de travail;
- Saint-Sauveur :	0,9 case par poste de travail;
- Saint-Roch :	0,5 case par poste de travail;
- Vieux-Limoilou :	0,7 case par poste de travail;
- Maizerets :	1,4 case par poste de travail;
- Lairer :	0,8 case par poste de travail;

v) poste d'essence et lave-auto :

une case;

3 cases supplémentaires par voie de service ou de lavage manuel;

w) station-service;

2 cases;

3 cases supplémentaires par voie de service ou de lavage manuel

7. Secteur Des Rivières

1° Normes générales :

- | | |
|--|--|
| a) Établissement de moins de 500 mètres carrés | Une case par 30 mètres carrés |
| b) Établissement de 500 mètres carrés et plus | 16 cases plus une case par 45 mètres carrés au-delà de 500 mètres carrés |

2° Normes particulières :

- | | |
|---|---|
| a) Bureau d'entreprise publique ou privée | Une case par 50 mètres carrés |
| b) Bureau d'entreprise publique ou privée axée sur le service au public | Une case par 30 mètres carrés |
| c) Institution bancaire et financière | Une case par 20 mètres carrés |
| d) Clinique médicale, bureau de professionnels de la santé et établissements de services paramédicaux | 3,5 cases par local de consultation |
| e) Salon d'esthétique et de coiffure | 1,1 case par poste de travail |
| f) Salon funéraire | Une case par 10 mètres carrés jusqu'à un maximum de 15 cases |
| g) Centre commercial | 5,5 cases par 100 mètres carrés de plancher occupés commercialement |
| h) Dépanneur et magasin d'alimentation | Une case par 50 mètres carrés plus une case par 15 mètres carrés au-delà de 100 mètres carrés |
| i) Magasin de meubles et d'appareils ménagers | Une case par 60 mètres carrés |
| j) Établissement de vente en gros, terminus de | Une case par 75 mètres carrés |

transport, entrepôts, cours d'entrepreneur,
cours à bois et autres usages similaires

k) Établissement de vente d'automobiles et de machineries lourdes	Une case par 100 mètres carrés
l) Établissement de quilles, curling, tennis	2 cases par unité de jeux
m) Hôtellerie à l'exclusion des motels	Une case par 2 chambres pour les 40 premières et une par 4 chambres au-delà de 40 chambres
n) Motel	Une case par chambre
o) Établissement de séjour	Une case par 25 lits
p) Établissement dont l'activité consiste à préparer et à vendre ou à vendre seulement des repas ou casse-croûte à être emportés ou livrés	Une case par 10 mètres carrés
q) Restaurant avec service aux tables	Une case par 4 sièges
r) Restaurant sans service aux tables	Une case par 6 sièges
s) Cinéma, théâtre, bar, taverne et place d'assemblée incluant les clubs privés, les salles de congrès, les salles d'exposition et les arénas	Une case par 4 sièges jusqu'à 800 sièges plus une case par 5 sièges au-delà de 800
t) Poste d'essence et lave-autos	Une case 3 cases supplémentaires par voie de service ou de lavage manuel
u) Station-service	2 cases 3 cases supplémentaires par voie de service ou de lavage manuel

Section 4 – Utilisation industrielle

8. (*Abrogé : 1997, V.Q. 4645, a. 7*).

9. Secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou

1° Normes générales :

a) Établissement de moins de 100 mètres carrés	Une case par 30 mètres carrés
b) Établissement de 100 mètres carrés et plus	3 cases plus une case par 75 mètres carrés de plancher au-delà de 100 mètres carrés

2° Normes particulières :

- | | |
|--|--------------------------------|
| a) Centre de distribution et d'entreposage automatisés et informatisés | Une case par 225 mètres carrés |
| b) Centre de récréation et de diffusion artistique : | |
| i) bureau, atelier et salle d'exposition : | |
| 1 case par 110 mètres carrés; | |
| ii) salle multidisciplinaire : | |
| 1 case par 40 mètres carrés | |

10. Secteur Des Rivières

1° Normes générales :

- | | |
|--|---|
| a) Établissement de moins de 100 mètres carrés | Une case par 30 mètres carrés |
| b) Établissement de 100 mètres carrés et plus | 3 cases plus une case par 75 mètres carrés de plancher au-delà de 100 mètres carrés |

2° Normes particulières :

- | | |
|--|---|
| a) Centre de distribution et d'entreposage automatisés et informatisés | Une case par 225 mètres carrés |
| b) Centre de création et de diffusion artistiques | Une case par 110 mètres carrés de surface de plancher occupée par des bureaux, des ateliers ou des salles d'exposition et une case par 40 mètres carrés de surface de plancher occupée par des salles de préproduction ou de production |

Section 5 – Utilisation publique

11. (*Abrogé : 1997, V.Q. 4645, a. 7).*

12. Secteurs Haute-Ville, Basse-Ville et Limoilou

1° Normes particulières :

- | | |
|--------------------------|-------------------------------|
| a) Bibliothèque et musée | Une case par 40 mètres carrés |
| b) École primaire | Une case par local de cours |
| c) École secondaire | 2 cases par local de cours |

d) Établissement d'enseignement collégial et universitaire ainsi que les autres établissements non mentionnés ailleurs	Une case par 75 mètres carrés
e) Hôpital	Une case par 2 lits ou une case par 100 mètres carrés
f) Sanatorium, orphelinat, maison de convalescence et autres usages similaires	Une case par 3 lits
g) Garderie	1 case par 40 mètres carrés

13. Secteur Des Rivières

1° Normes particulières :

a) Bibliothèque et musée	Une case par 40 mètres carrés
b) École primaire	Une case par local de cours
c) École secondaire	2 cases par local de cours
d) Établissement d'enseignement collégial et universitaire ainsi que les autres établissements non mentionnés ailleurs	Une case par 75 mètres carrés
e) Hôpital	Une case par 2 lits ou une case par 100 mètres carrés
f) Sanatorium, orphelinat, maison de convalescence et autres usages similaires	Une case par 3 lits
g) Garderies :	1 case par 40 mètres carrés.